

VARTTUNEIDEN ASUMISOIKEUSYHDISTYS JASO

Y-tunnus: 2461923 - 8

Yhdistyksen säännöt

1§ Yhdistyksen nimi ja kotipaikka

Yhdistyksen nimi on Varttuneiden Asumisoikeusyhdistys Jaso ja kotipaikka Jyväskylän kaupunki.

2§ Yhdistyksen tarkoitus

Yhdistys toimii Keski-Suomen maakunnassa ja sen tarkoituksena on edistää 55 vuotta täyttäneiden henkilöiden edellytyksiä monipuoliseen ja virikkeelliseen elämään sekä sosiaaliseen kanssakäymiseen ja toimintakyvyn ylläpitämiseen tukemalla heidän mahdollisuuttaan asua omassa kodissaan mahdollisimman pitkään. Yhdistys noudattaa valtion tukemien yleishyödyllisten asumisoikeusasuntojen rakentamista ja käyttö- ja luovutusrajoituksia koskevia lakeja sekä alemman asteisia säädöksiä ja ohjeita.

3§ Yhdistyksen toiminta

Tarkoitustaan varten yhdistys rakennuttaa voittoa tuottamatta jäsenilleen yhteiskunnan tukemia asumismahdollisuuksia asumisoikeusasunnoista annetussa laissa tarkoitetuissa asumisoikeustaloissa. Näissä taloissa otetaan jo suunnittelu- ja rakennusvaiheessa huomioon asukkaiden mahdollisuudet yhteisölliseen toimintaan sekä monipuoliseen harrastustoimintaan. Asukkaiden mahdollinen toimintakyvyn heikkeneminen huomioidaan erilaisin rakenteellisin ratkaisuin.

Yhdistys tekee yksin ja yhdessä muiden yhteisöjen kanssa kehittämistyötä ja järjestää toimintaa, jolla poistetaan yksinäisyydestä ja sosiaalisen osallisuuden puutteesta johtuvia ongelmia sekä autetaan vanhusväestöä selviytymään arkielämässään.

Yhdistys voi olla jäsenenä tai osakkaana tarkoitustaan edistävässä muussa yhteisössä ja voi yhteistoiminnassa näiden kanssa olla järjestämässä palveluja, jotka täydentävät yhdistyksen ikääntyvälle väestölle tarjoamia asumispalveluja sekä asumista tukevia palveluja sekä tehdä toimintaansa tukevaa yleistä kehittämistyötä.

Yhdistys tekee yhteistyötä eläkeläisten yhteisöjen ja vanhuspalveluita tuottavien järjestöjen kanssa.

4§ Yhdistyksen jäsenet

Yhdistyksen jäsenenä voi olla luonnollinen henkilö, yhteisö tai säätiö. Jokaisella luonnollisella henkilöllä on oikeus tulla yhdistyksen jäseneksi. Muut kuin henkilöjäsenet hyväksyy jäseneksi yhdistyksen hallitus.

Yhdistyksen talosta asunnon saaneet henkilöt ovat yhdistyksen jäseniä. Muun kuin yhdistyksen talosta asunnon saaneen jäsenen voi yhdistyksen hallitus todeta eronneeksi, jos tämä on jättänyt jäsenmaksun maksamatta kahden vuoden ajan.

5§ Yhdistyksen jäsenmaksu

Henkilöjäseniltä perittävän jäsenmaksun suuruuden päättää yhdistyksen varsinainen kokous ja muilta jäseniltä perittävän liittymis- ja jäsenmaksun suuruuden päättää yhdistyksen hallitus.

6§ Yhdistyksen tilikausi

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi.

7§ Yhdistyksen varsinaiset kokoukset

Yhdistyksen varsinaiset kokoukset ovat kevätkokous ja syyskokous. Kevätkokous on pidettävä viimeistään toukokuussa ja syyskokous viimeistään marraskuussa.

Kevätkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- esitetään tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus;
- päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta;
- päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen ylijäämä tai alijäämä antaa aihetta;
- päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja muille tilivelvollisille;
- käsitellään muut kokouksuudessa mainitut asiat.

Syyskokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- päätetään henkilöjäsenten jäsenmaksun suuruus;
- vahvistetaan talousarvio ja toimintasuunnitelma;
- päätetään niistä perusteista, joiden mukaisesti mahdolliset asukastoimikunnat päättävät vastuullaan olevista käyttövastikkeiden määristä;
- päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista;
- päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien lukumäärästä;
- päätetään hallituksen jäsenten toimikausi
- valitaan hallituksen puheenjohtaja;
- valitaan hallituksen jäsenet;
- valitaan tilintarkastajat;
- käsitellään muut kokouksuudessa mainitut asiat.

8§ Kokouksutsu

Yhdistyksen kokoukset kutsuu koolle hallitus. Kutsu kokoukseen on toimitettava aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikko ennen kokousta. Mahdolliseen jatkokokoukseen on toimitettava eri kutsu, jos kokous pidetään myöhemmin kuin neljän viikon kuluttua.

Kokouskutsu on lähetettävä sähköpostina tai kirjallisena kullekin jäsenelle jäsenrekisterissä mainittuun osoitteeseen taikka vaihtoehtoisesti julkaistava yhdistyksen kotipaikkakunnalla leviävässä sanomalehdessä ja yhdistyksen omistamien talojen ilmoitustauluilla.

Jos kokouksessa käsitellään asumisoikeuteen liittyvää maksuvelvollisuutta, kutsu on toimitettava kullekin asukkaalle, jota asia koskee, yhdistykselle ilmoitettuun osoitteeseen.

Kokouskutsussa on mainittava käsiteltävät asiat. Sääntöjen muuttamista tarkoittavan ehdotuksen pääasiallinen sisältö on esitettävä kutsussa.

Yhdistyksen jäsenellä on oikeus saada asia yhdistyksen kokouksessa käsiteltäväksi, jos hän vaatii sitä kirjallisesti hallitukselta niin hyvissä ajoin, että maininta siitä voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

9§ Ylimääräinen kokous

Yhdistyksen ylimääräinen kokous on pidettävä, kun yhdistyksen kokous niin päättää tai kun hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun sitä vaatii tilintarkastaja tai vähintään yksi kymmenesosa yhdistyksen jäsenistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Vaatimus on esitettävä kirjallisesti yhdistyksen hallitukselle. Kokouskutsu on toimitettava 14 päivän kuluessa vaatimuksen esittämisestä.

10§ Tilinpäätösasiakirjojen nähtävänä pitäminen

Kun yhdistyksen kokouksessa käsitellään tilinpäätöstä, tilinpäätösasiakirjat tai niiden jäljennökset toimitetaan yhdistyksen jäsenille kokouskutsun mukana tai pidetään vähintään viikon ajan ennen kokousta kokouskutsussa ilmoitetussa paikassa jäsenten nähtävinä. Kokouskutsussa on mainittava myös aika, jolloin asiakirjoihin voi perehtyä.

11§ Erityinen tarkastus

Yhdistyksen jäsen voi vaatia erityisen tarkastuksen toimittamista yhdistyksen hallinnosta ja kirjanpidosta tietyltä päättyneeltä ajanjaksolta taikka tietyistä toimenpiteistä tai seikoista. Tätä koskeva ehdotus on tehtävä varsinaisessa yhdistyksen kokouksessa tai siinä yhdistyksen kokouksessa, jossa asia kokouskutsun mukaisesti on käsiteltävä. Jos ehdotusta on kannattanut vähintään yksi kymmenesosa kaikista jäsenistä tai yksi kolmasosa kokouksessa läsnä olevista jäsenistä, jäsen voi kuukauden kuluessa kokouksesta hakea aluehallintovirastolta tarkastajan määräämistä.

12§ Yhdistyksen hallitus

Yhdistyksellä on hallitus, johon kuuluu puheenjohtaja sekä vähintään kolme ja enintään yhdeksän varsinaista jäsentä. Hallitus nimeää keskuudestaan toimikaudekseen yhden jäsenistä varapuheenjohtajaksi. Hallituksen jäsenten toimikausi on yhdistyksen vuosikokouksen päättämä kausi.

13§ Asukashallinto

Yhdistyksen asumisoikeustalot muodostetaan laissa määritellyiksi asukashallintoalueiksi.

Asukashallintoalueen asukaskokous valitsee asukastoimikunnan, joka huolehtii asukashallintoon kuuluvien tehtävien toteuttamisesta ja edustaa asukashallintoaluetta.

Asukashallinto voi toteuttaa talousarvioon otetut kiinteistöjen korjaus- ja muutostoimenpiteet itsenäisesti. Laajemmat muutos- ja peruskorjaustyöt ovat yhdistyksen vastuulla. Asukashallintoalue ei voi ottaa lainaa.

Jason Ilona-taloissa on sääntöjen edellyttämällä tavalla tiloja, joita asukkaat voivat käyttää monipuoliseen harrastustoimintaan. Tämä ja muu asukkaiden toiminta on tärkeä osa Jaso-asumista ja kuuluu asukashallinnon piiriin.

14§ Toiminnanjohtaja

Yhdistyksellä on toiminnanjohtaja, jonka nimittää ja erottaa hallitus.

15§ Asukastoiminnan ohjaus

Ilona-taloissa toimii yhdistyksen palveluksessa olevia asukastoiminnanohjaajia. Heidän tehtävänä on antaa asukkaille ohjausta ja neuvontaa, sekä koordinoida asukastoimintaa taloissa.

Asukastoiminnan ohjaus on yhdistyksen asukkaille tarjoama palvelu, joka perustuu asumisoikeussopimuksiin. Tämä palvelu ei sisällä yksilöön kohdistuvia sosiaali- ja terveysalan palveluja.

16§ Yhdistyksen nimen kirjoittaminen

Yhdistyksen nimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja tai toiminnanjohtaja yksin, tai hallituksen jäsenet kaksi yhdessä. Yhdistyksen hallitus voi antaa nimenkirjoitusoikeuden yhdistyksen työntekijälle.

17§ Käyttövastikkeen määräytyminen

Vastikkeen suuruus määräytyy asunnon pinta-alan tai yhdistyksen kokouksen päättämän tarkistetun pinta-alan mukaan. Veden käytöstä perittävä korvaus määräytyy mitatun kulutuksen mukaan.

18§ Jäsenluettelo

Hallitus pitää yhdistyksen jäsenistä luetteloa. Luetteloon merkitään kunkin jäsenen täydellinen nimi ja kotipaikka. Luetteloon on myös merkittävä jäsenenä olevan luonnollisen henkilön syntymäaika sekä tieto siitä, onko jäsen asumisoikeuden haltija. Jäsenenä olevasta oikeushenkilöstä merkitään myös rekisterinumero ja rekisteri.