

Sisäisen muuttajan muistilista:

- ✓ Jos nykyinen asumisoikeussopimuksesi on pantattu, sovithan oman pankin kanssa, että pantin voi siirtää uudelle asumisoikeussopimukselle. Ilmoita siitä Jason toimistolle, Hanna Salminen p. 040 1604 333.
- ✓ Tee luopumisilmoitus nykyisestä asunnostasi, josta alkaa 3 kuukauden vastikevastuusi. Luopumisilmoituksen saat talosi toiminnanohjaajalta tai tulostettua verkkosivuiltamme.
- ✓ Sovi päivä uuden asumisoikeussopimuksen allekirjoitusta varten toiminnanjohtaja Anna Maunulan kanssa, p. 050-439 5122, anna.maunula@jasoasunnot.com
- ✓ Asumisoikeussopimuksen allekirjoitustilanteessa sovitellaan muuttopäivä edellisen asukkaan vastikevastuun päättymisen mukaan sekä nykyisen asuntosi uuden asukkaan muuttopäivän mukaan, jos uusi asukas on tiedossa. Muuttovälissä tulee huomioida asunnon pintaremontti, paikkauksiin ja maalauksiin varataan noin 3–4 työpäivää. Näiden jälkeen muutto on mahdollista.
- ✓ Sovi muuton lähestyessä isännöitsijä Nina Norpan p. 010 755 6020 kanssa muuttotarkastuksesta. Asunto tulee olla siinä vaiheessa tyhjä ja siivottu. Lähetämme sinulle luopumisilmoituksen vastaanotettuumme sähköpostilla muuttajan siivouslistan.
- ✓ Vastikevastuu alkaa tavallisesti siitä päivästä, kun avaimet luovutetaan. Asumisoikeusmaksu ja vakuusmaksu tulee olla maksettuna.
- ✓ Avaimien noudosta sovitaan oman talosi toiminnanohjaajan kanssa.

- ✓ Ilona-talojen isännöinti- ja vastikelaskupalvelun tuottaa Oiva Isännöinti. Kiinteistösihteerimme Pirjo Heinonen p. 044–737 2257, pirjo.heinonen@oi.fi huolehtii talojen sisäisten muuttojen kohdalla vastikelaskutuksen lisäksi myös asumisoikeusmaksujen erotusten palautuksesta tai laskutuksesta.
- ✓ Jos asunnossasi on ilmalämpöpumppu, parvekekaihtimet tai muuta myytävää, sovi niiden kaupasta suoraan uuden asukkaan kanssa.
- ✓ Kun muutat talon sisällä ja asuntosi myydään jonossa olevalle, välitämme yhteystietosi hakijalle. Jätäthän silloin listan tavaroiden hinnoista yhteystietoineen asuntoon näkyville, joka voidaan antaa hänelle/heille. Jaso ei neuvottele lisävarusteiden kaupoista.
- ✓ Isännöitsijän ohjeistus, jos asukas haluaa muuttaa talon sisällä ja siirtää ilmalämpöpumpun uuteen asuntoon; asukas on vastuussa pumpun poistamisesta aiheutuvista kustannuksista ja jälkien paikkauksesta alkuperäiseen tasoon asunnossa. Pumppu tulee asentaa uuteen asuntoon ammattilaisen toimesta. Tästä siirrosta tulee tehdä isännöitsijälle muutostyöilmoitus. Ilmoituksen saat oman talosi toiminnanohjaajalta.
- ✓ Muuttoilmoitus tulee tehdä postiin ja digi- ja väestövirastoon osoitteessa:
<https://dvv.fi/muutto-suomessa>. Nimenmuutoksen asunnon oveen ja rapputauluun hoitaa oman talosi toiminnanohjaaja.
- ✓ Sähkösopimuksen tekeminen tai nykyisen sopimuksen siirtäminen uuteen asuntoon.
- ✓ Kotivakuutuksen siirtäminen uuteen asuntoon. Asumisoikeussopimuksen mukaisesti, edellytämme laajaa kotivakuutusta.

- ✓ Nettiyhteyden kytkeminen uuteen asuntoosi. Nettiyhteys tulee kytkeä päälle soittamalla Elisan asiakaspalveluun (p. 010 190240). Tarkistathan että asuntoon on jätetty datakaapeli.
- ✓ Muista palauttaa nykyisen asuntosi **asumisoikeussopimus** talosi toiminnanohjaajalle. Kiinteistösihteerimme palauttaa asumisoikeusmaksun sopimusta vastaan.