

## POISMUUTTAJAN MUISTILISTA

- ✓ Olemme vastaanottaneet luopumisilmoituksen asumisoikeusasunnostanne. Asumisoikeussopimuksenne päättyy kolmen kuukauden kuluttua.
- ✓ Muistathan irtisanoa saunavuoron- ja autopaikan talosi toiminnanohjaajalle sekä talosta vuokraamasi apuvälinesopimuksen esim. wc:n tükikaide.
- ✓ Uusi mahdollinen asukas sovittaa yleensä muuttonsa nykyisen asumismuotonsa irtisanomisajan mukaisesti. Luopumisajat asumisoikeusasunnosta kolme kuukautta, vuokra-asunnosta yksi kuukausi tai omistusasunnosta myynnin- ja tyhjennyksen mukaan, kuitenkin viimeistään, kun vastuunne asunnosta päättyy.
- ✓ Asumisoikeusmaksu palautetaan asumisoikeusopimusta vastaan sopimuksen päättymisen jälkeen. Asumisoikeusmaksu määräytyy alkuperäisen asumisoikeusmaksun sekä rakennuskustannusindeksin muutoksen perusteella. Rakennuskustannusindeksi vaihtuu kuukausittain aina kuukauden puolivälissä.
- ✓ Asumisoikeusmaksun ja vakuusmaksun palautuksista huolehtii vastikevastuujän päätyttyä Oiva isännöinnin kiinteistösihteeri Pirjo Heinonen, p. 044 7372257, [pirjo.heinonen@oi.fi](mailto:pirjo.heinonen@oi.fi). Olethan suoraan yhteydessä kiinteistösihteerimme palautuksiin liittyen.
- ✓ Asuntoon tehdyt lisätyömuutokset tulee palauttaa ennalleen tai sopia muutosten jättämisestä isännöitsijän ja mahdollisesti asuntoon muuttavan asukkaan kanssa suoraan. Rakentamisen aikaisista lisähintaisista materiaaleista (lattia, keittiöntaso, peiliovet yms.) tai esim. suihkukaapista Jaso ei maksa korvausta. Nämä muutokset voidaan jättää asuntoon.
- ✓ Lisävarusteiden myymisestä kuten ilmalämpöpumpusta tai parvekekaihtimista **tulee sopia suoraan uuden asukkaan** kanssa. Asukas

itse hinnoittelee tuotteet ja tarjoaa niitä uudelle asukkaalle. Jos uusi asukas ei halua ostaa esim. ilmalämpöpumppua, poismuuttaja sopii **isännöitsijän** kanssa sen poistamisesta. Ilmalämpöpumpun jäädessä asuntoon, tulee uuden asukkaan allekirjoittaa sopimus, jolla sitoutuu ilmalämpöpumpun kunnossapitoon sekä siihen liittyviin kustannuksiin.

- ✓ Isännöitsijä tarkastaa asunnon poismuuttosiivouksen jälkeen. Ilmoita isännöitsijälle, milloin asunnon voi tarkastaa (tyhjänä ja siivottuna).

Lopputarkastuksesta huolehtii isännöitsijä;

Nina Norppa, 010 755 6323, [nina.norppa@oi.fi](mailto:nina.norppa@oi.fi) (Huhtasuo, Kuokkala, Palokka, Vaajakoski, Kangas ja Laukaa)

- ✓ Jos isännöitsijän muuttotarkastuksessa on siisteydestä huomautettavaa, joudutaan siivous teettämään puolestasi ja vakuusmaksusta voidaan pidättää siivoustyön osuus.
- ✓ Asukkaana olet vastuussa kaikista vastaanottamistasi avaimista. Mikäli emme saa takaisin kaikkia avaimia, asunnon lukkojen uudelleen sarjoittaminen ja uusien avainten teettäminen veloitetaan asukkaalta. Talosi toiminnanohjaaja tarkistaa avainten lukumäärän aina BLC-avainhallinnasta.
- ✓ Jätäthän asuntoon asukaskansion, ikkuna-avaajan ja sähkökaappiin ethernet-kaapelin.
- ✓ Asukkaan **asumisoikeussopimuskappale** ja avaimet tulee palauttaa oman talon toiminnanohjaajalle. Palauttaessasi avaimet voit samalla palauttaa oman asumisoikeussopimuskappaleesi.