

ASUMISOIKEUSASUNNOSTA LUOPUMINEN

Luopumisilmoituksen täyttävät ja allekirjoittavat kaikki asumisoikeussopimuksen haltijat. **Luopumisilmoitusta ei voi tehdä toisen puolesta** muutoin kuin **valtakirjalla**. Luopumisilmoitus tulee tehdä kirjallisesti tällä lomakkeella.

Kuolinpesä toimittaa luopumisilmoituksen vainajan **virkatodistuksen** kanssa Jasolle. Luopumisilmoituksessa tulee olla kaikkien kuolinpesän osakkaiden allekirjoitukset tai liitteenä heidän tekemä valtakirja asian hoitamiseen.

Asumisoikeuden luovutusaika eli irtisanomisaika on kolme kuukautta siitä päivästä, kun luovutusilmoitus vastaanotetaan Jasossa. Irtisanomisajalta maksetaan käyttövastiketta irtisanomisajan päättymiseen asti. Mikäli asunto vapautuu jo ennen luovutusajan päättymistä, siitä on hyvä ilmoittaa luovutusilmoituksessa myynnin edesauttamiseksi. Jos asuntoon muuttaa uusi asukas jo luopumisaikana, päättyy vastikkeenmaksu edelliseen päivään, kun uuden alkavat.

Mikäli alkuperäinen sopimus on pankissa lainan vakuutena, pyydämme pantin myöntänyttä pankkia ilmoittamaan palautusohjeet kirjallisesti. Luovutusilmoitukseen tulee ilmoittaa pantinsaajan tiedot ja pantinhaltija huolehtii asumisoikeussopimuksen palautuksesta Jasoon.

Jos asukkaalla itsellään on asumisoikeussopimus hallinnassaan, tulee sopimus palauttaa luovutusajan kuluessa Jasolle. Tämä on edellytyksenä asumisoikeusmaksun palautukselle. Jos asumisoikeuden haltija tai toinen sopimuksen haltijoista on menehtynyt, tarvitsemme **perukirjan tai mahdollisen jakokirjan jäljennöksen** asumisoikeusmaksun palauttamista varten.

Asumisoikeusmaksu palautetaan sopimuksen päättymisen jälkeen. Vakuusmaksu palautetaan 1 kk kuluessa sopimuksen päättymisestä, mikäli huoneiston kunnossa ei ole huomautettavaa, se on ohjeiden mukaan siivottu ja kaikki huoneiston avaimet ovat palautettu. Vastikkeita ei myöskään saa olla rästissä. Olethan yhteydessä isännöitsijään, kun huoneisto on tarkastuskunnossa.

ASUMISOIKEUDEN LUOPUMISILMOITUS

Saapunut Jasolle: _____ Irtisanomisaika päättyy: _____ (Jaso täyttää)

Poismuuttopäivänä asunnon tulee olla siivottu ja isännöitsijän kanssa on sovittu lopputarkastuksesta.

1. ASUMISOIKEUSSOPIMUKSEN PALAUTUS:

Alkuperäinen asumisoikeussopimus on palautettava viimeistään luovutusajan päättyessä joko toiminnanohjaajalle tai Jason toimistolle. Muutoin **asumisoikeusmaksua ei palauteta**.

☐ Palautettu pvm: _____ (Jaso täyttää)

2. ASUKASTIEDOT

ASUMISOIKEUDEN HALTIJA(T)

puhelinnumero(t)

s-postiosoite(et)

3. KOHDETIEDOT

- ☐ Huhtasuon Ilona
- ☐ Kuokkalan Ilona
- ☐ Palokan Ilona
- ☐ Vaajakosken Ilona
- ☐ Laukaan Ilona
- ☐ Kankaan Ilona
- ☐ Harjun Ilona

Luovutettavan huoneiston osoite:

Huoneistotyyppi, pinta-ala ja kerros:

4. PANKKIYHTEYDET MAKSUJEN PALAUTUSTA VARTEN

Tilinhaltija

Pankin konttori

Tilinumero

5. PANTTAUS

(Täytetään vain, jos asumisoikeussopimus on lainan vakuutena)

☐

Asumisoikeussopimus on pantattu eli lainan vakuutena

Pankki ja konttori

6. UUSI OSOITE mm. postin uudelleenlähetystä varten

7. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Aika ja paikka

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Kuolintapauksessa kuolinpesän **kaikkien** osakkaiden allekirjoitukset tai valtakirja, jossa kuolinpesä valtuuttaa yhden henkilön allekirjoittamaan luopumisen.

Asumisoikeudesta luopuminen

8. ASUNTONÄYTÖT

- ☐ Voin esitellä tarvittaessa asuntoni talon nykyisille asukkaille. Puhelinnumeroni saa luovuttaa asuntonäyttöjen sopimiseksi.
- ☐ Jason henkilökunta huolehtii kaikki asuntonäytöt.

Haluan jatkaa Jason jäsenenä KYLLÄ ☐ EI ☐ (tiedot poistetaan rekisteristä)

9. LUOPUMISEN SYY

Voitte halutessanne antaa palautetta Jasolle esim. poismuuton syistä tms.