

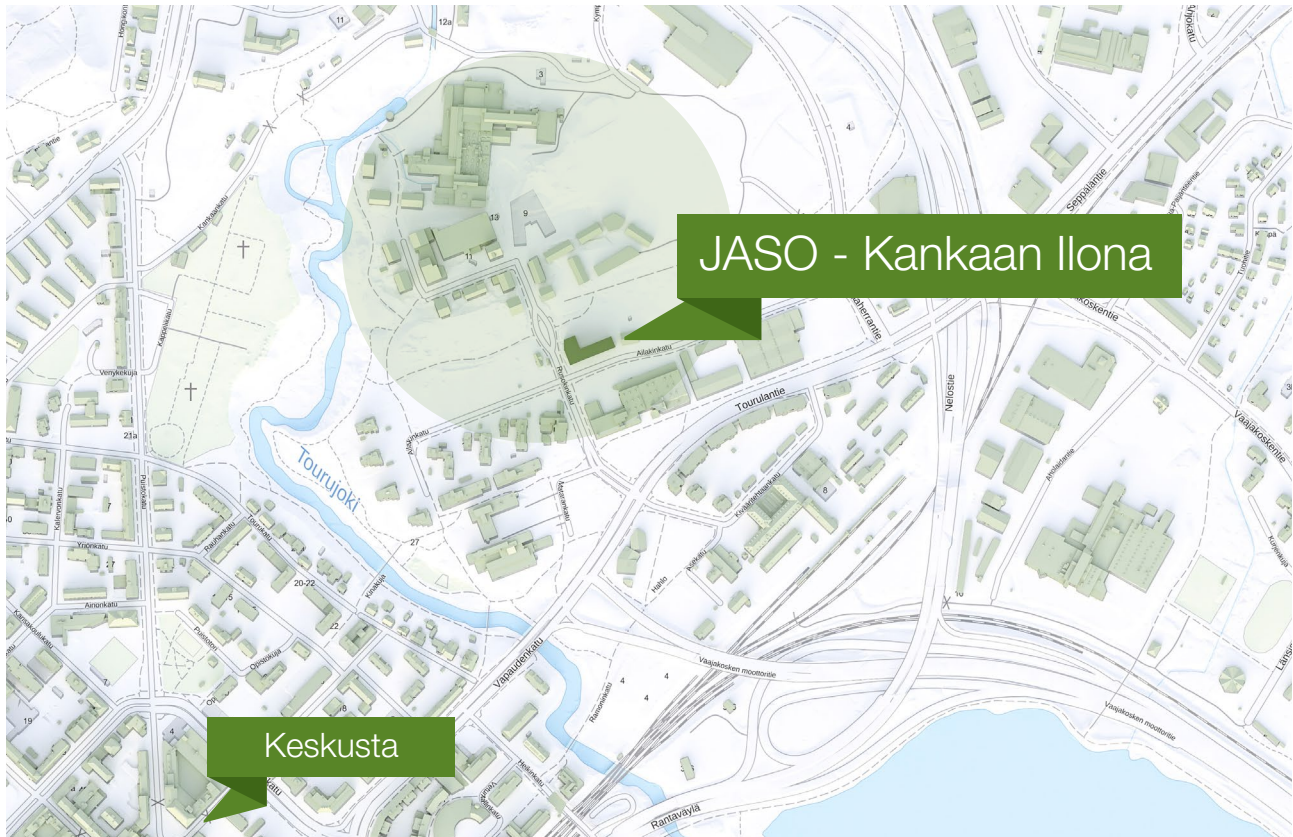


Jaso

KANKAAN ILONA - Kankaan ikäystävällinen kortteli

JYVÄSKYLÄN KANGAS

Jyväskylän Kangas on entiselle tehdasalueelle Tourujoen kainaloon rakentuva ekologinen ja luova kaupunginosa, joka sijaitsee kävelyetäisyydellä kaupunkikeskustasta. Alue on kaupungin merkittävin kaupunkikehityshanke ja tulevaisuudessa Kankaalla on 5000 asukasta ja 2100 työpaikkaa.



Alueelle on kehittymässä urbaani, viihtyisä asuinalue ja houkutteleva, moderni yritysalue. Ympäristö on luonnonläheinen ja sijainti joen vieressä mahdollistaa veden äärellä virkistytymisen.

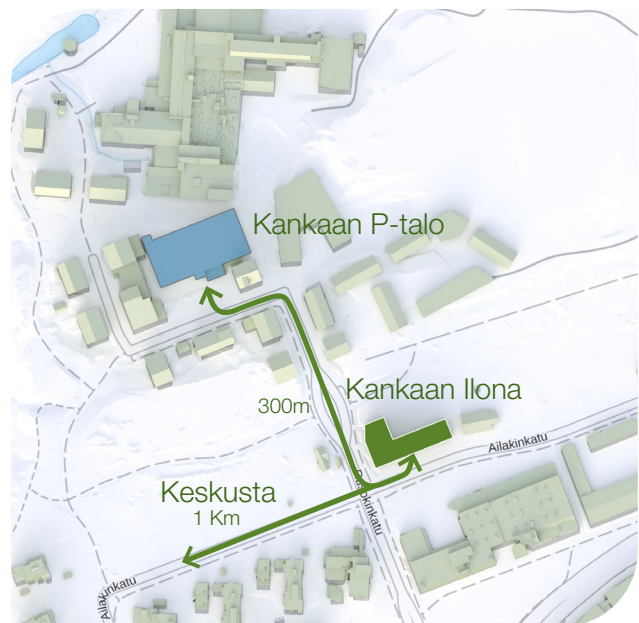
Kangas on kaupungin merkittävin aluekehityshanke, jossa kunnianhimoinen suunnittelu, älykäs kaupunkirakenne ja uusin yhdyskuntateknikka luovat ainutlaatuista ja laadukasta ympäristöä.

ALUEEN PALVELUJA

Kankaan alueella käytössä ovat biokaasulla toimivat kimppekaarat eli yhteiskäyttöautot.

Paikallisbussiliikenne käynnistyy Jyväskylän Kankaalle kesällä 2020

Kankaalla voi pelata Kankaan Taika-mobiilipeliä, jossa kuljetaan ympäri kangasta ja etsitään vihjeiden perusteella taidesisältöjä tai tietoa alueen historiasta.



VARTTUNEIDEN ASUMISOIKEUSYHDISTYS JASO

Jaso on vuonna 2012 perustettu, voittoa tavoittelematon yleishyödyllinen yhdistys, jonka toimintaa säätelee laki asumisoikeusyhdistyksistä ja asumisoikeuslaki.

Yhdistyspohjaisessa organisaatiossa asumisoikeuden haltijat tulevat Jason jäseniksi ja sitä kautta pääsevät vaikuttamaan yhdistyksen toimintaan, kehittämiseen ja päätöksentekoon. Erillistä omistajatahoa ei ole.

Jäsenyyden kautta asukkaat tekevät yhdistyksen kokouksissa kaikki tärkeät ja keskeiset päätökset.

ILONA-TALOT

Ikääntyville Laatua, Osallisuutta, Neuvoja Asumiseen ja Arkeen.

Varttuneiden asumisoikeusyhdistys Jaso rakennuttaa yli 55 vuotiaalle turvallisia, esteettömiä ja laadukkaita asuntoja, joissa kenenkään ei tarvitse olla yksin, ellei itse sitä halua.

Jaso-talojen yhteisöllinen toimintamalli tukee toimintakykyä ja ehkäisee palvelutarpeen syntyä. Asukkailla on mahdollisuus asua omassa kodissaan elämänsä loppuun asti.

NAAPURIAPU JA YHTEISÖLLISYYS

Asukkaille turvaa ja tukea antaa talossa vallitseva keskinäisen avun ilmapiiri ja naapuriapu.

Asukas voi halutessaan hyödyntää osaamistaan kaikkien hyväksi ja kokea samalla itsensä merkitykselliseksi. Asukkaiden aito osallistaminen ja aktivointi ovat toimintamallissa keskeisiä asioita.



ASUKASTOIMINTA

Asukastoiminnalla edistetään varttuneiden ihmisten toimintakykyä, itsenäistä elämää sekä aktiivista osallistumista yhteiskuntaan.

Taloissa on asukastoiminnanohjaaja, joka koordinoi ja auttaa asukkaita yhteisen toiminnan järjestämisessä sekä antaa henkilökohtaista neuvontaa ja ohjausta arkielämäään liittyvissä asioissa, joista tämän päivän yhteiskunnassa ikääntyvän voi olla vaikeaa selvitä yksin.

Toiminnanohjaajan tuoma turva on monelle yksin asuvalle todella tärkeä tuki, etenkin jos omaiset ovat kaukana tai heitä ei ole.

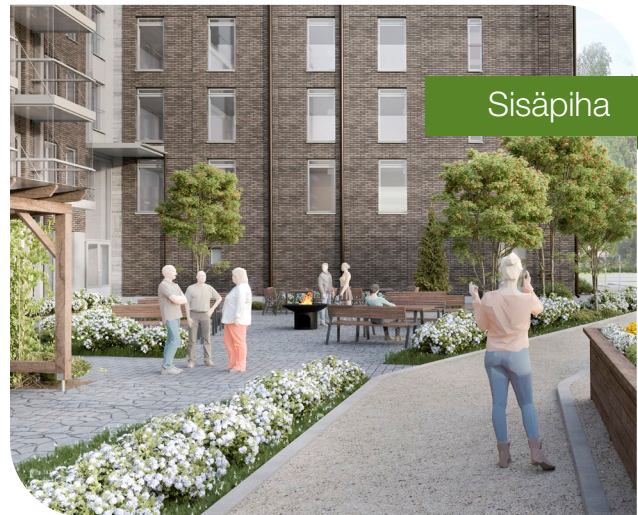
KANKAAN ILONA, MONISUKUPOLVITALO

Kankaan Ilona on näyttävä, tummalla tiilellä verhoiltu rakennus, joka sulautuu osaksi vanhaa tehdasaluetta. Sisätilat ovat vaaleat ja valoisat. Niiden suunnittelussa on hyödynnetty Jason aiemmista kohteista saatuja kokemuksia. Parhaista oivalluksista ja hyväksi havaituista ratkaisuista rakentuu talon asukkaat huomioiva, toimiva kokonaisuus, jossa on hyvä elää.

RAKENNUS LYHYESTI

Kankaan Ilona sijoittuu Ailakinkadun ja Rusokinkadun kulmaan. Rakennuksen julkisivut ovat verhoiltu pääosin tummanruskealla tiilipinnalla ja vesikattopinnat toistavat samaa sävyä. Muita rakennuksen näkyviä pintaelementtejä ovat vaakamuottilautapintaiset betoniseinät ja puurakenteet, jotka valmistetaan käsittelemättömästä lehtikuusesta. Lehtikuusta ei pintakäsitellä, jolloin se harmaantuu kauniisti. Kokonaisuus on rouhea ja näyttävä mutta samalla rauhallinen.

Talon asunnoissa on oma, lasirakenteinen parveke, jonka näkösuojana toimii säänkestävästä terassikankaasta valmistettu kaiteen korkuinen verho. Lämmitysmuotona on kaukolämpö ja asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennuksen asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto, jonka avulla ilmanvaihtoa voi tehostaa juuri silloin, kun sille on tarvetta.



YHTEISET TILAT JA PIHA-ALUEET

Ilona-talojen keskeinen elementti ovat viihtyisiksi sisustetut ja toimintaan houkuttelevat yhteiset tilat ja piha-alueet, jotka ovat talon asukkaiden oman asunnon jatke. Kankaan Ilonassa on monenlaiseen toimintaan muuntuva olohuone, kahvittelun ja ruokaharrastukset mahdollistava keittiö, kuntosali, tilava saunaosasto, pesula sekä erilaisten hyvinvointipalvelujen tarjoamisen mahdollistava hyvinvointihuone.

Kankaan Ilona on osa monisukupolvikorttelia ja taloa rakennuttavat yhdessä Jaso ja Koas (Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiö sr). Rakennukseen tulee kahdeksan asuinkerrosta ja ullakkokerros, johon sijoittuu muun muassa tilava saunaosasto asukkaiden yhteiskäyttöön. Kankaan Ilonaan rakennetaan 63 senioriasuntoa.

Rakennuksen erikoisuus ovat opiskelijoiden ja seniorien yhteiskäyttöön tarkoitettut tilat. Sisääntuloaulan lisäksi yhteisiä tiloja ovat yhteinen kuntosali, pesula sekä ullakkokerroksen saunaosasto. Kohteeseen rakennetaan myös suuri yhteinen sisäpiha, joka on kaikkien Kankaan alueen asukkaiden käytössä. Monisukupolvikorttelia täydentää viereinen päiväkotikoti, jonka sali on myös Koas Kankaan ja Kankaan Ilonan asukkaiden käytössä.

Asukkaat kokoontuvat yhteisiin tiloihin tapaamaan naapureitaan, harrastamaan ja viettämään aikaa. Yhteisöllisyys on toimintamallin tarjoama mahdollisuus, ei velvollisuus.

Ullakon saunatilat

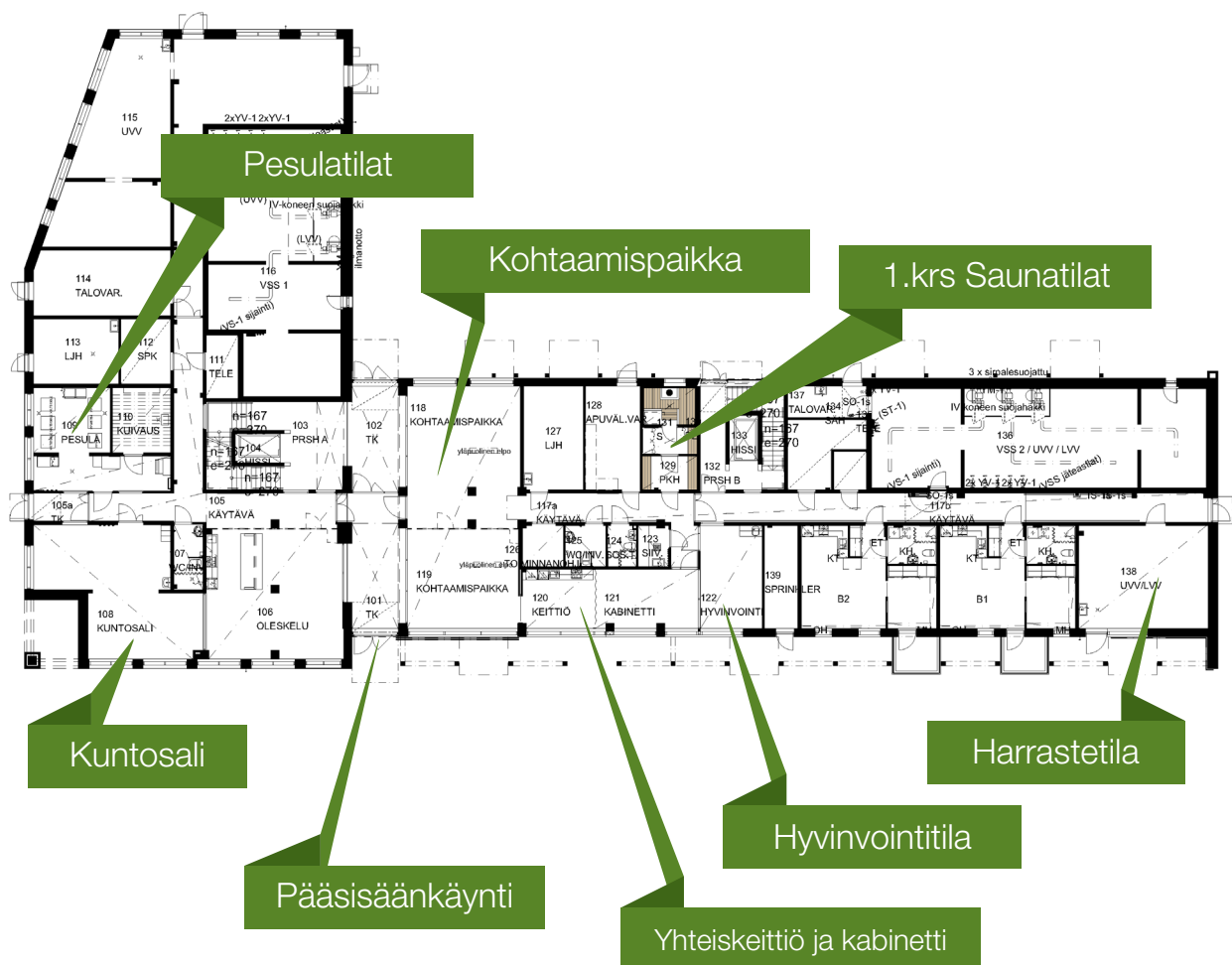


KERROSPOHJAT

1. KERROS

Katutasosta löytyvät Kankaan Ilonan yhteisölliset tilat. Heti sisäänkäynnin jälkeen aukeaa avara kohtaamispaikka, jonka yhteyteen on sijoitettu asukkaiden käytössä oleva yhteiskeittiö ja kabinetti. Tämä ratkaisu mahdollistaa erilaisten tapahtumien ja kokoontumisten järjestämisen vaivattomasti.

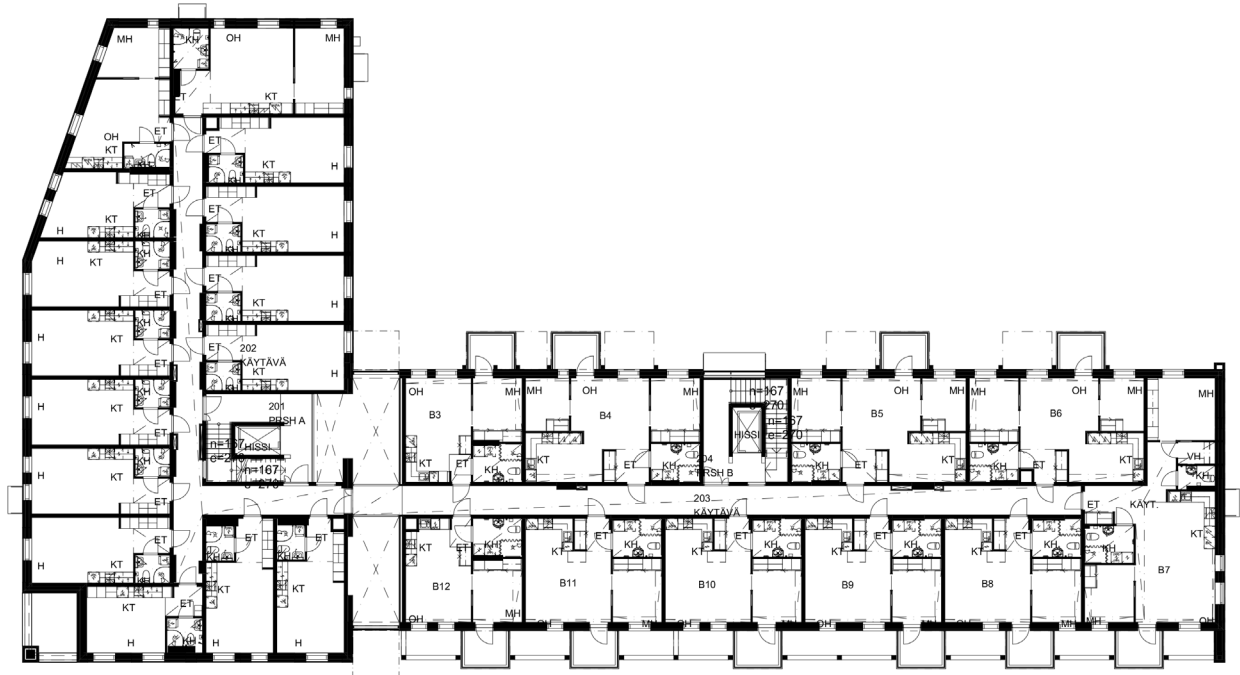
1. kerroksesta löytyvät myös mm. pesutupa, sauna ja erilaisia hyvinvointiin ja yhdessäoloon liittyviä yleisiä tiloja. Hyvinvointitilaan voidaan tilata esimerkiksi erilaisia terveyden- ja kauneudenhoitoon liittyviä palveluja ja harrastetilaa on helppo käyttää esimerkiksi pyörän huoltoon tai pienimuotoiseen nikkarointiin.



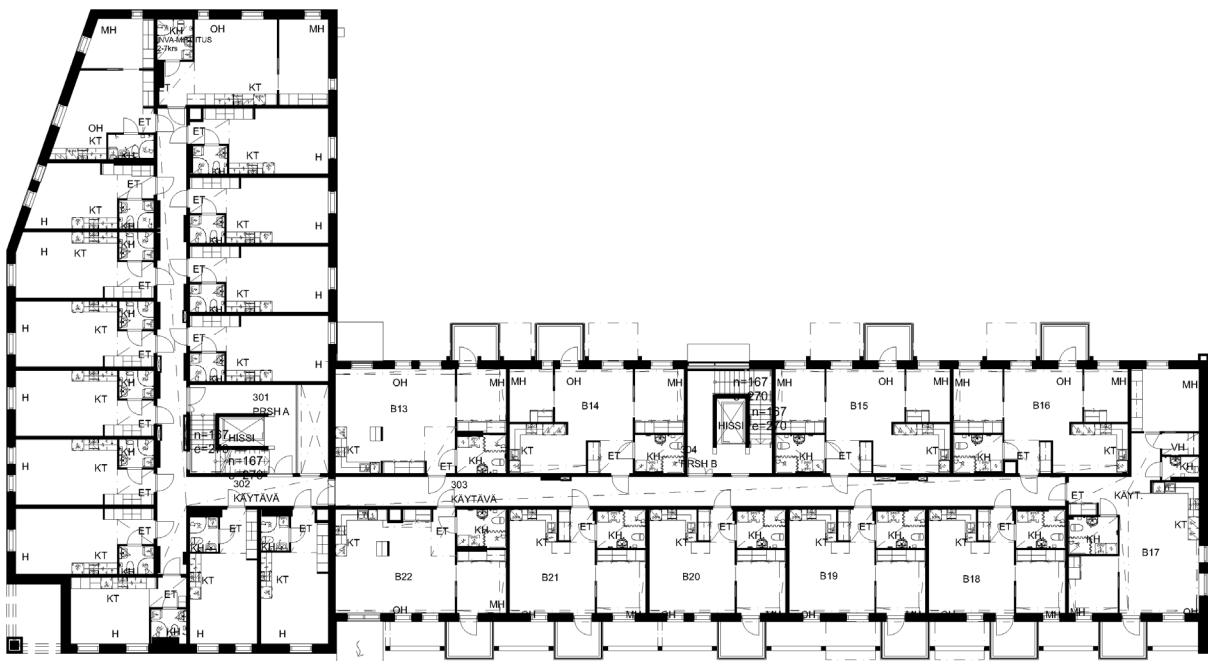
KERROSPOHJAT

Asuinkerrokset 2-7 ovat pohjiltaan hyvin samankaltaisia. Kerrospohjissa on panostettu erityisesti selkeyteen ja helppouteen.

2. KERROS

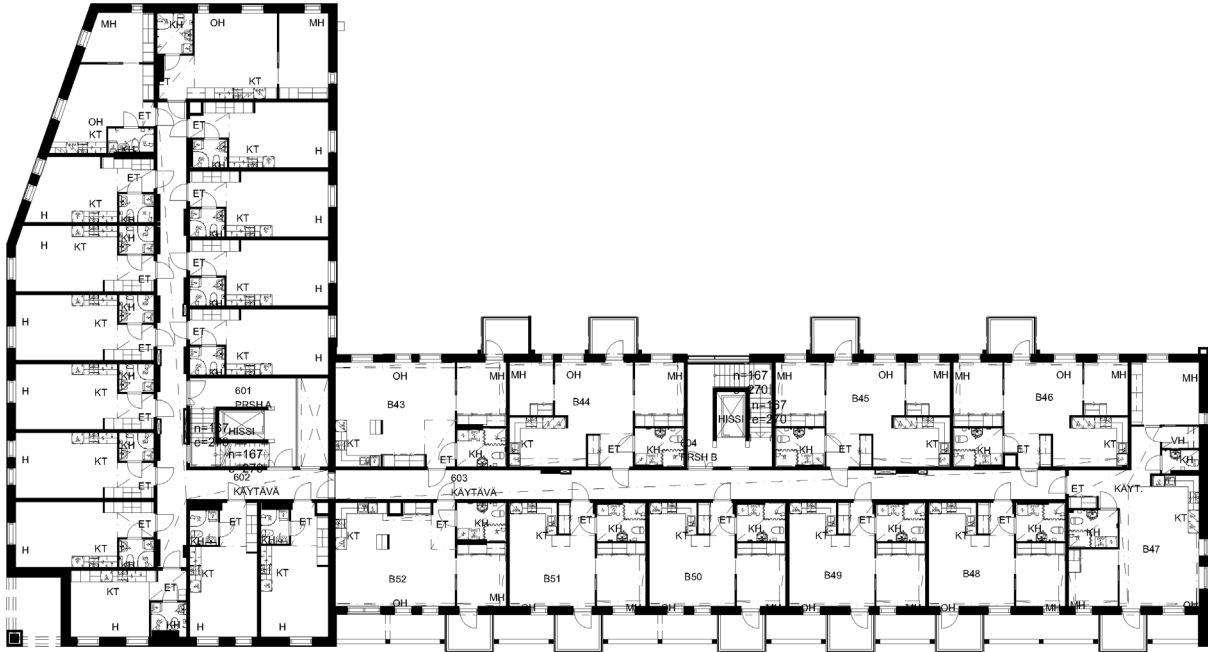


3. KERROS

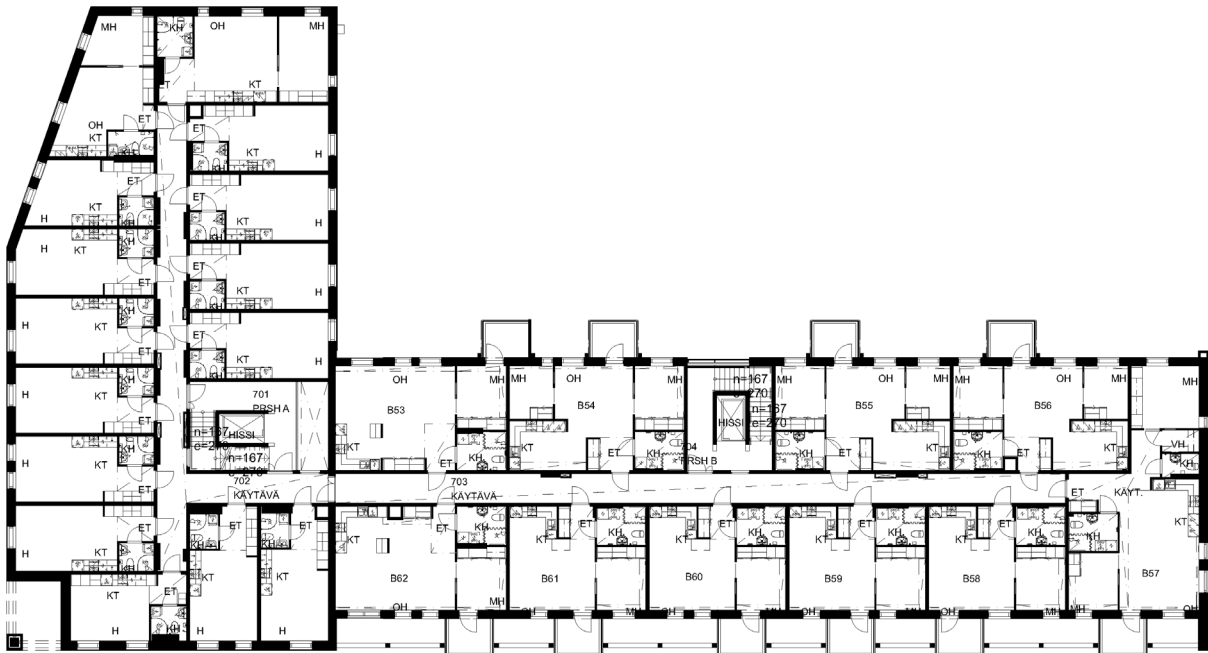


KERROSPOHJAT

6. KERROS



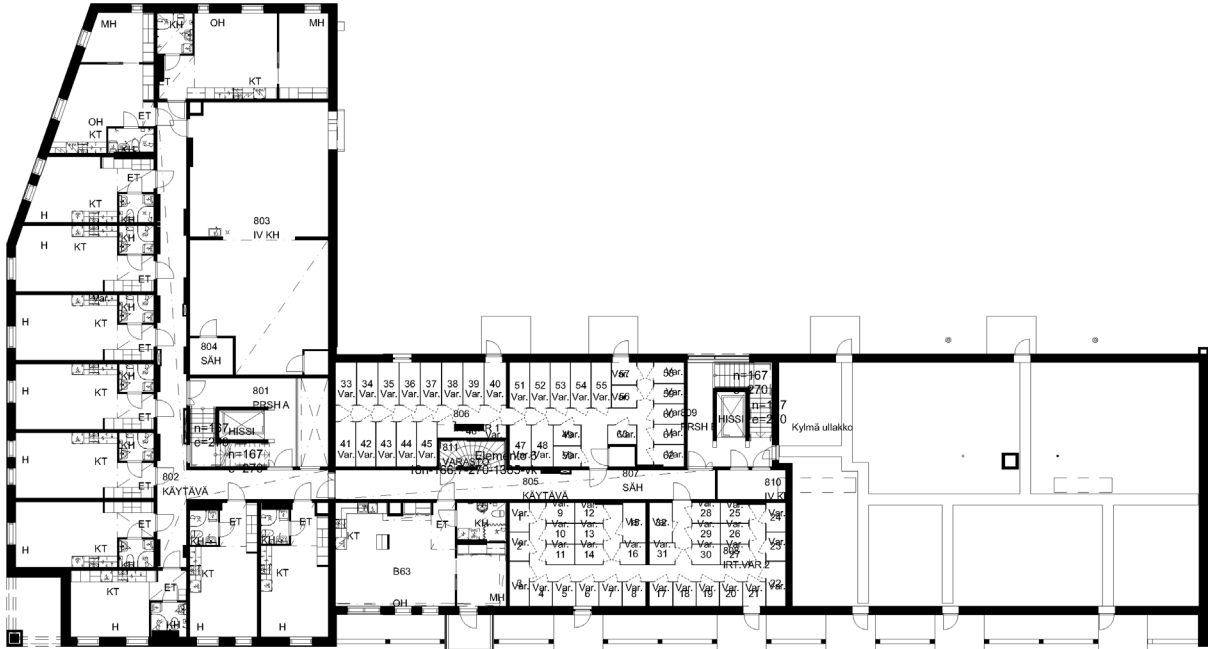
7. KERROS



KERROSPOHJAT

Ullakkokerroksesta löytyy upealla maisemalla ja viihtyisällä taukotilalla varustettu yhteissauna.

8. KERROS



ULLAKAKKO



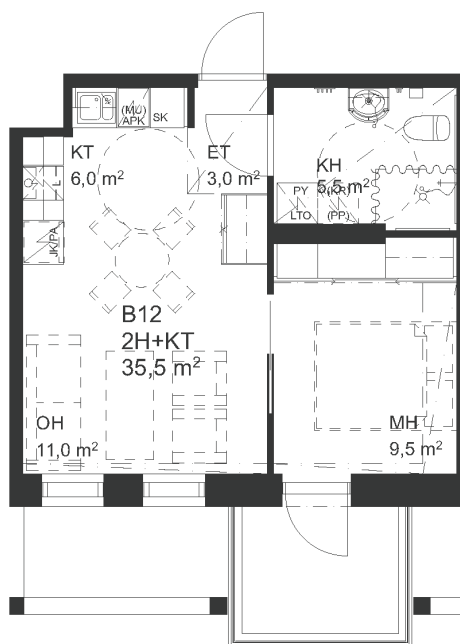
Ullakon saunatilat

ASUNTOTYYPPI - 2H + KT 35,5 m²

Kotoisa kaksio, josta valoisat näkymät Tourulan suuntaan.

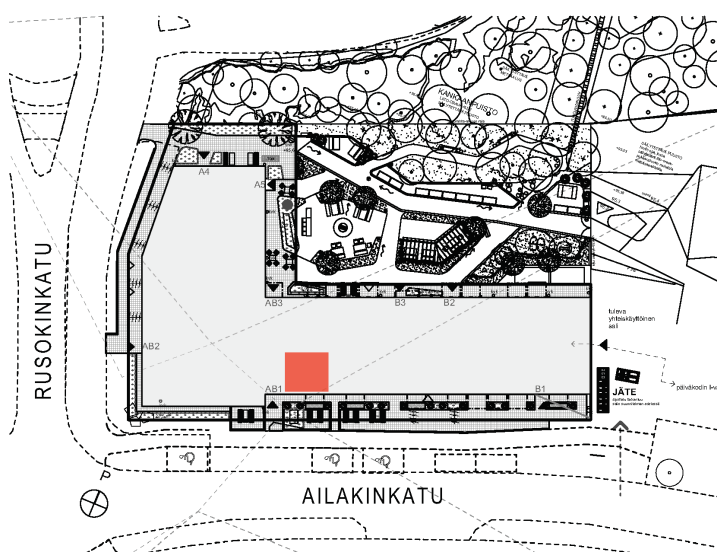
ASUNNOT KERROKSITTAIN

B12 2. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA

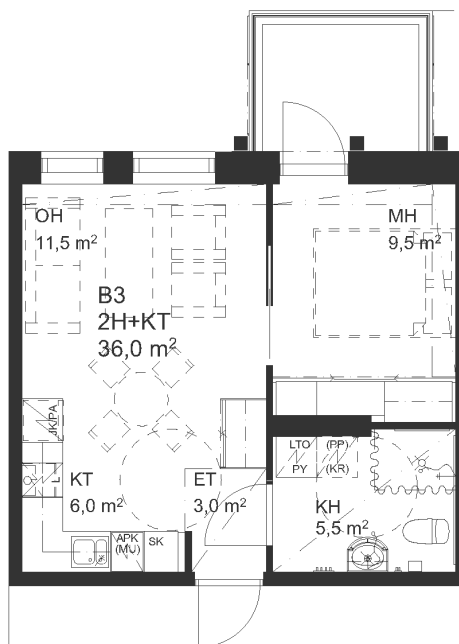


ASUNTO - 2H + KT 36 m²

Kotoisa kaksio, josta viihtyisä näkymä sisäpihalle.

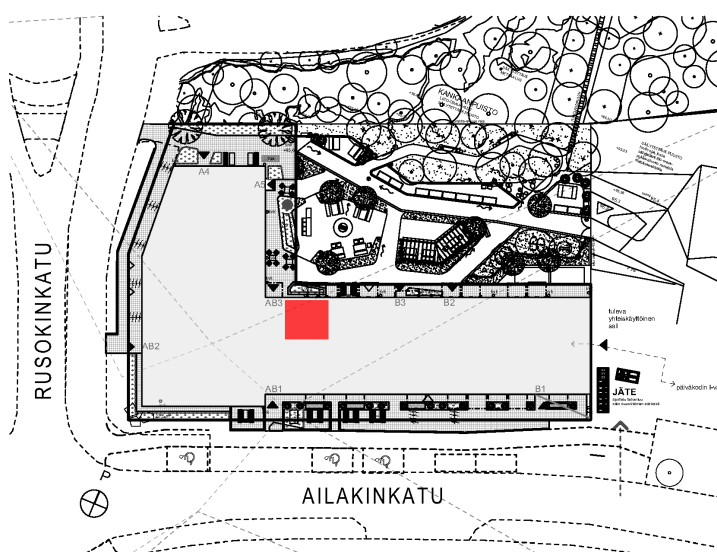
ASUNNOT KERROKSITTAIN

B3 2. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA



ASUNTO - 2H + KT 42,5 m²

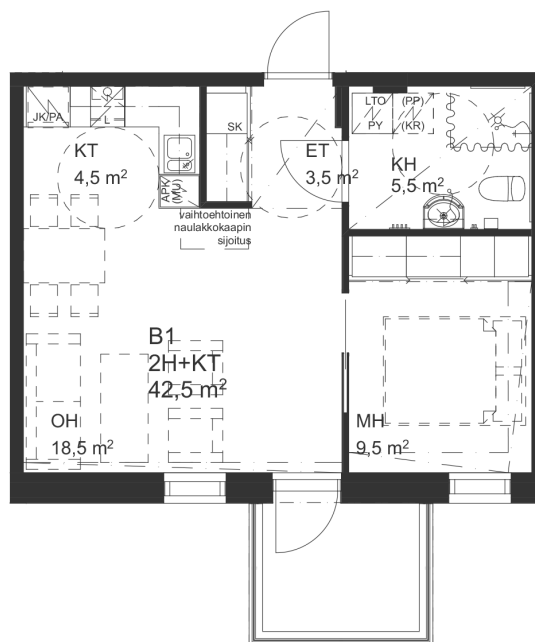
Avara kaksio, josta kauniit näkymät Tourulan suuntaan.

ASUNNOT KERROKSITTAIN

B1 1. kerros

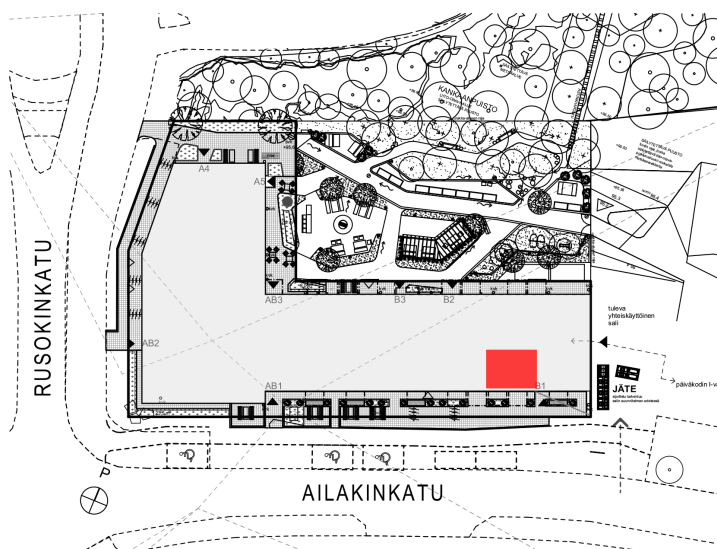
B8 2. kerros

B18 3. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA

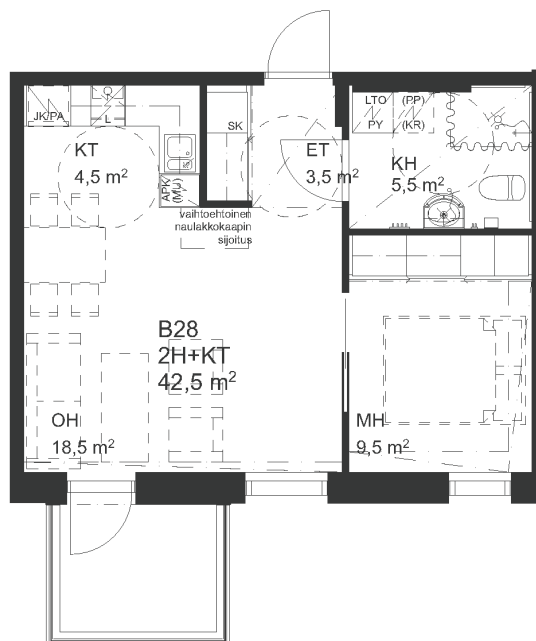


ASUNTO - 2H + KT 42,5 m²

Avara kaksio, josta kauniit näkymät Tourulan suuntaan.

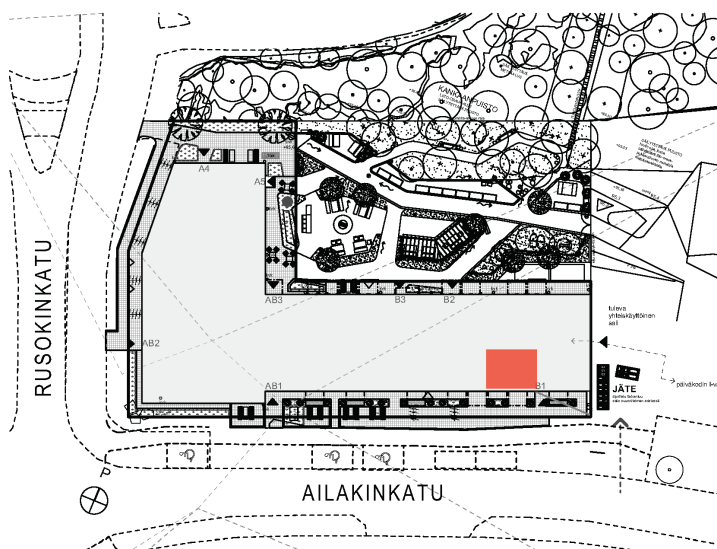
ASUNNOT KERROKSITTAIN

- B28 4. kerros
- B38 5. kerros
- B48 6. kerros
- B58 7. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA



ASUNTO - 2H + KT 42,5 m²

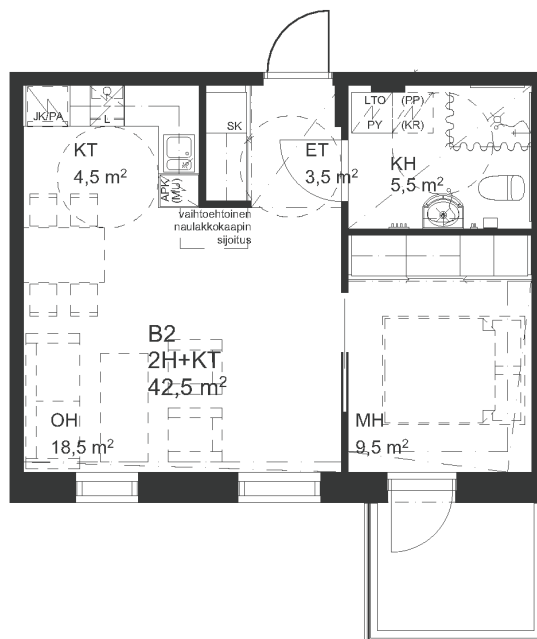
Avara kaksio, josta kauniit näkymät Tourulan suuntaan.

ASUNNOT KERROKSITTAIN

B2 1. kerros

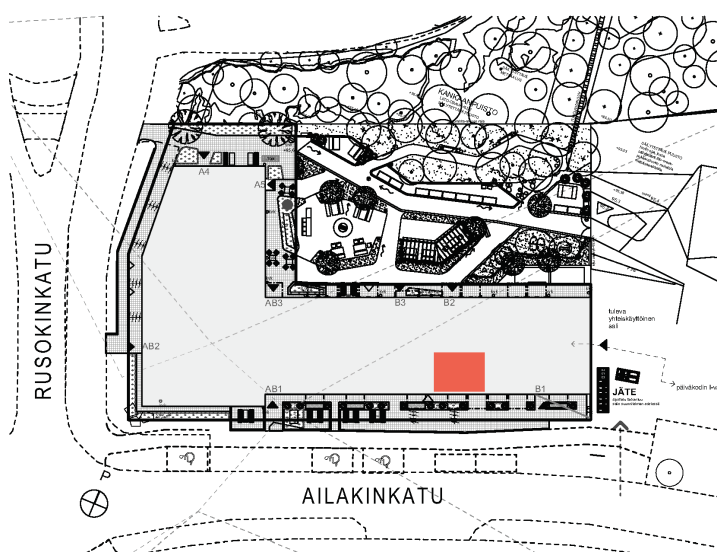
B9 2. kerros

B19 3. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA

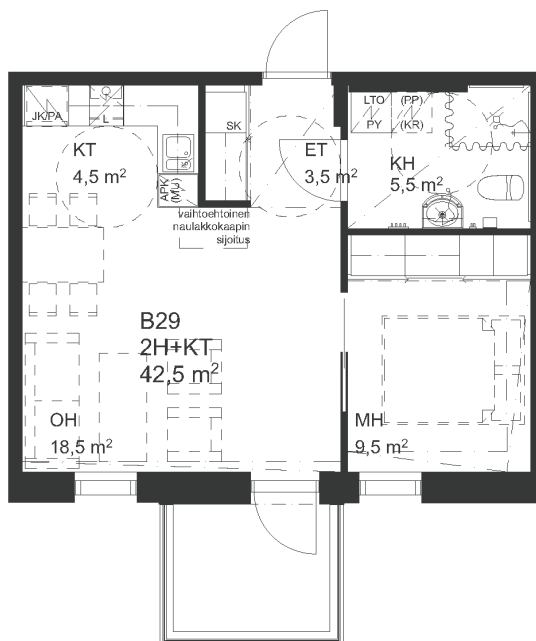


ASUNTO - 2H + KT 42,5 m²

Avara kaksio, josta kauniit näkymät Tourulan suuntaan.

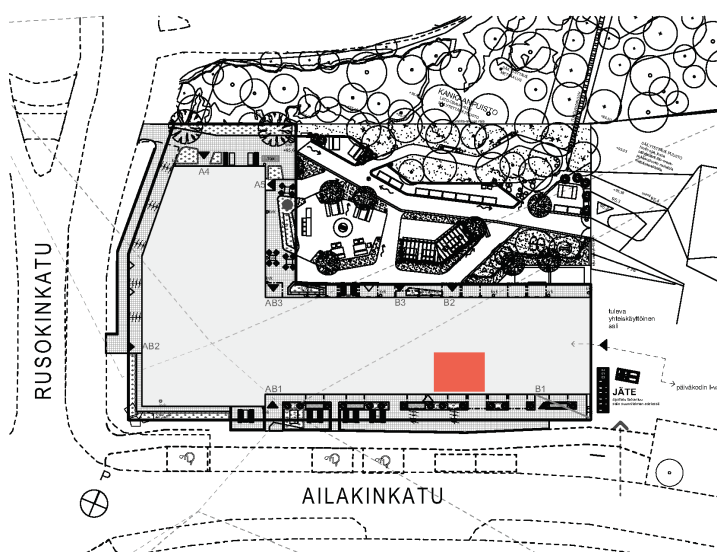
ASUNNOT KERROKSITTAIN

- B29 4. kerros
- B39 5. kerros
- B49 6. kerros
- B59 7. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA

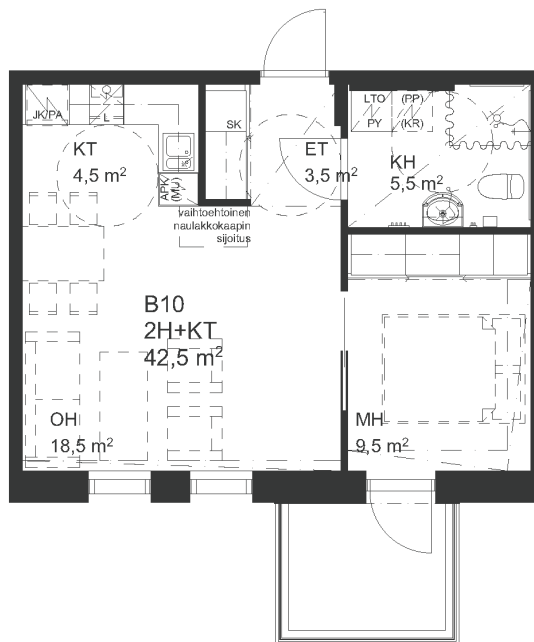


ASUNTO - 2H + KT 42,5 m²

Avara kaksio, josta kauniit näkymät Tourulan suuntaan.

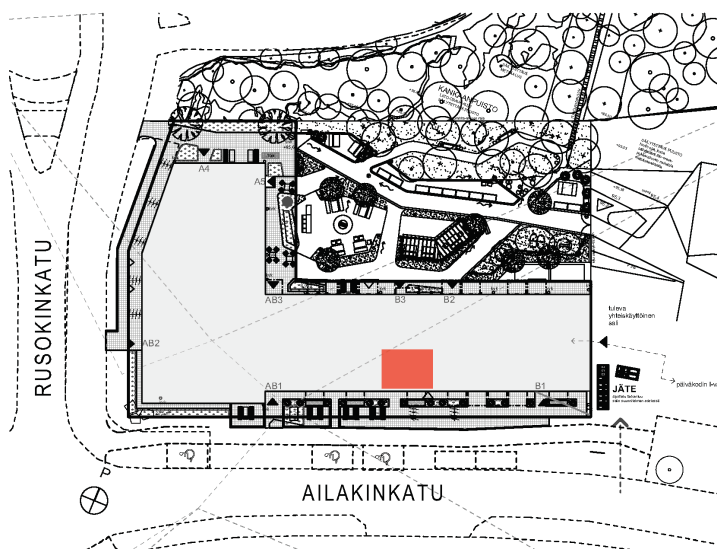
ASUNNOT KERROKSITTAIN

- B10 2. kerros
- B20 3. kerros
- B30 4. kerros
- B40 5. kerros
- B60 7. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA

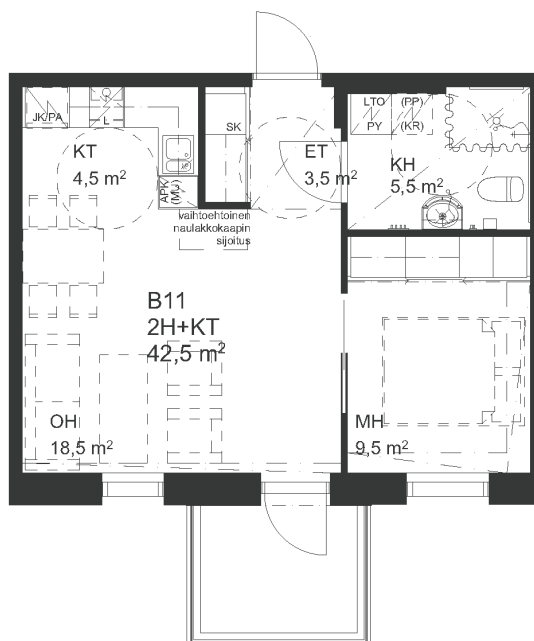


ASUNTO - 2H + KT 42,5 m²

Avara kaksio, josta kauniit näkymät Tourulan suuntaan.

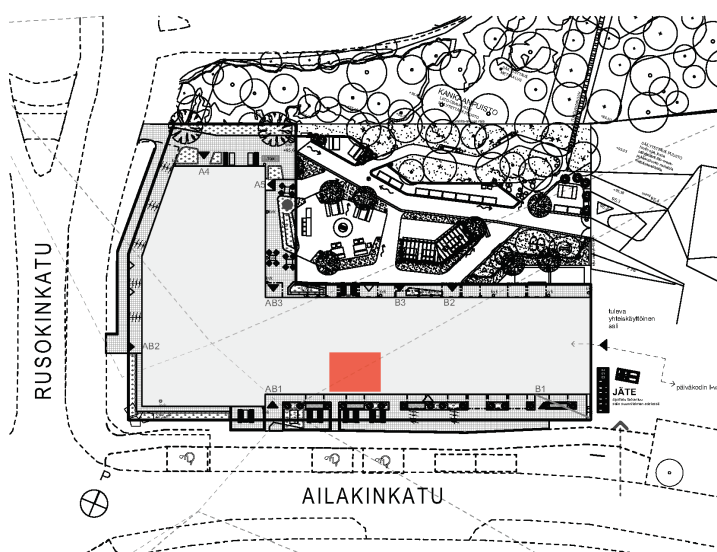
ASUNNOT KERROKSITTAIN

- B11 2. kerros
- B21 3. kerros
- B31 4. kerros
- B41 5. kerros
- B51 6. kerros
- B61 7. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA

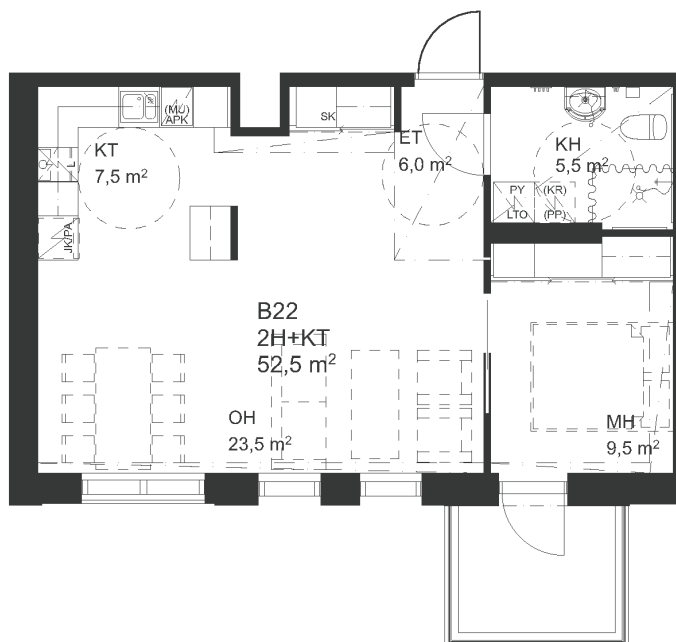


ASUNTO - 2H + KT 52,5 m²

Avara kaksio, josta kauniit näkymät Tourulan suuntaan.

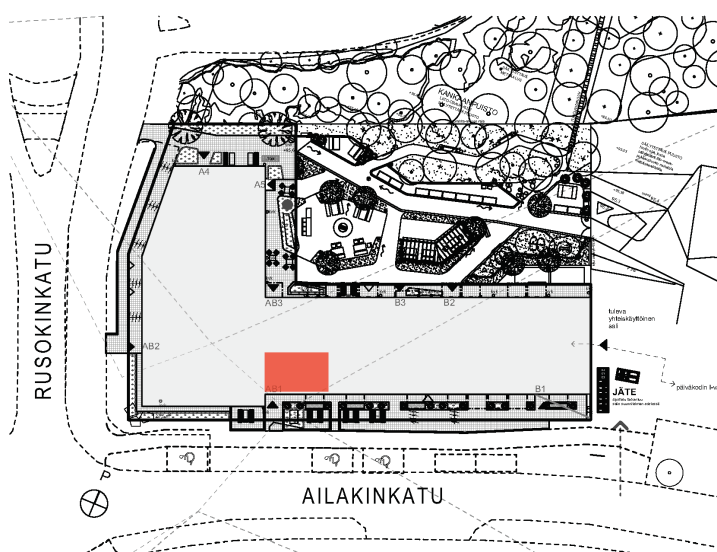
ASUNNOT KERROKSITTAIN

B22	3. kerros
B32	4. kerros
B42	5. kerros
B52	6. kerros
B62	7. kerros
B63	8. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA



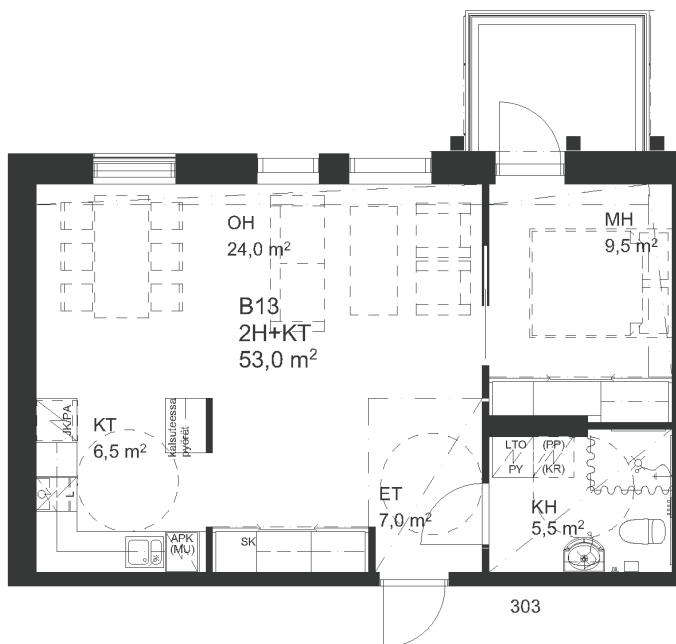
ASUNTO - 2H + KT 53 m²

Avara kaksio, josta kauniit näkymät sisäpihan suuntaan.

ASUNNOT KERROKSITTAIN

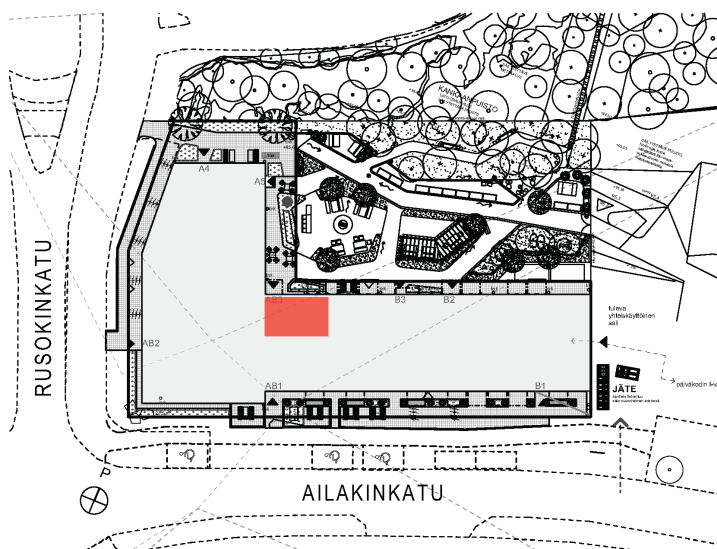
B13 3. kerros

B23 4. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA



ASUNTO - 2H + KT 53 m²

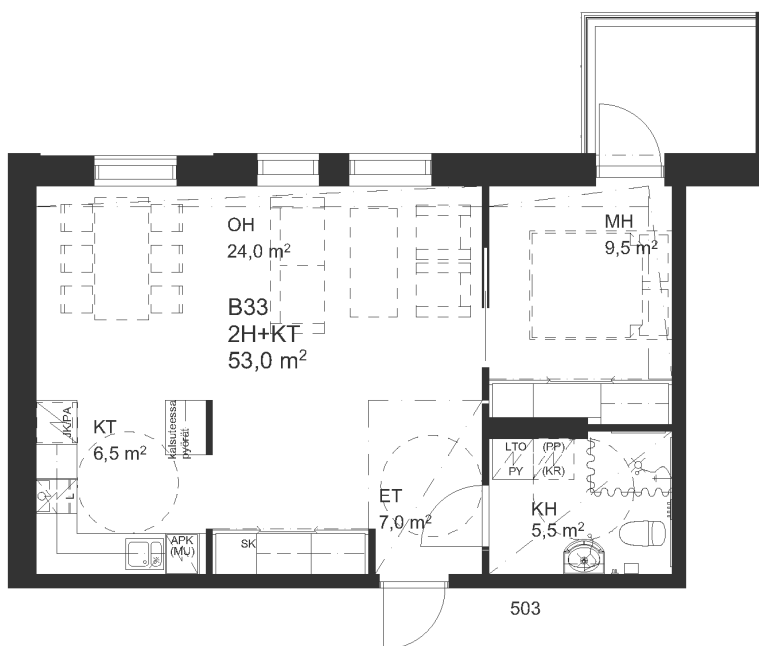
Avara kaksio, josta kauniit näkymät sisäpihan suuntaan.

ASUNNOT KERROKSITTAIN

B33 5. kerros

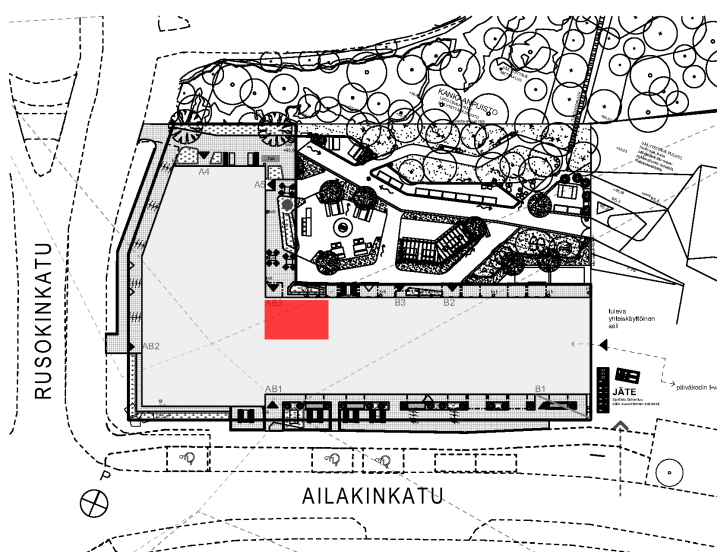
B43 6. kerros

B53 7. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA



ASUNTO - 3H + KT 54 m²

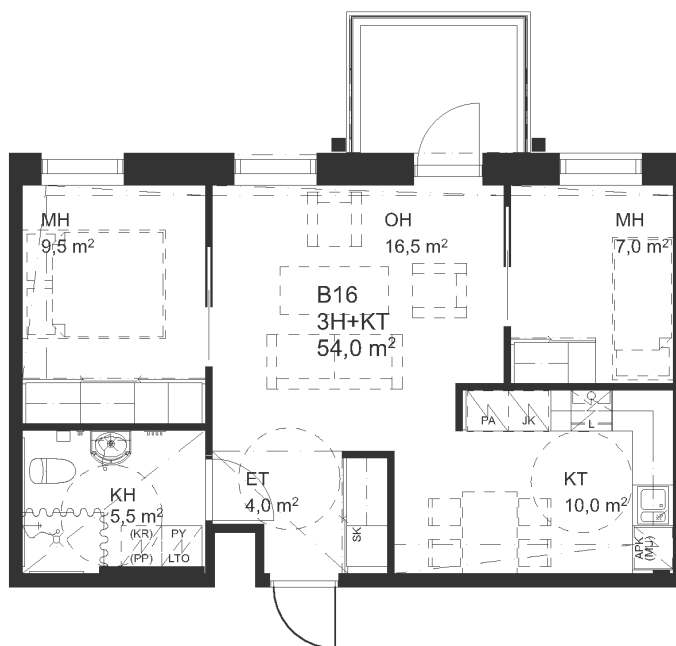
Tilava asunto kahdella makuuhuoneella. Parvekenäkymä avautuu sisäpihan suuntaan.

ASUNNOT KERROKSITTAIN

B6 2. kerros

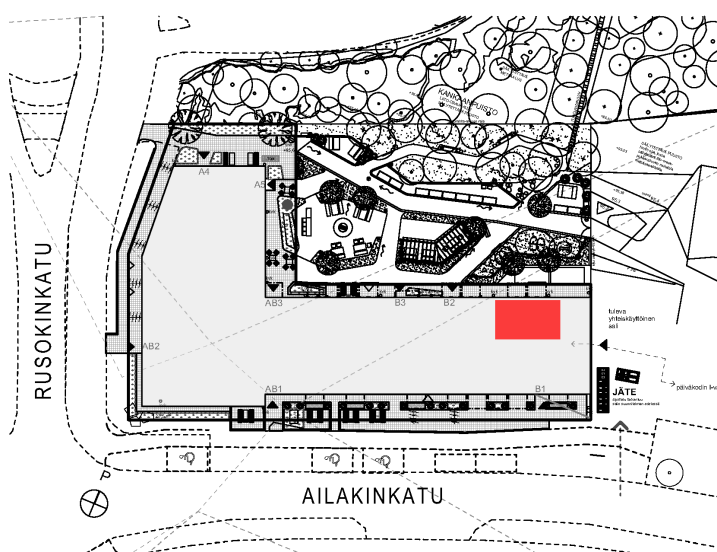
B16 3. kerros

B26 4. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA



ASUNTO - 3H + KT 54 m²

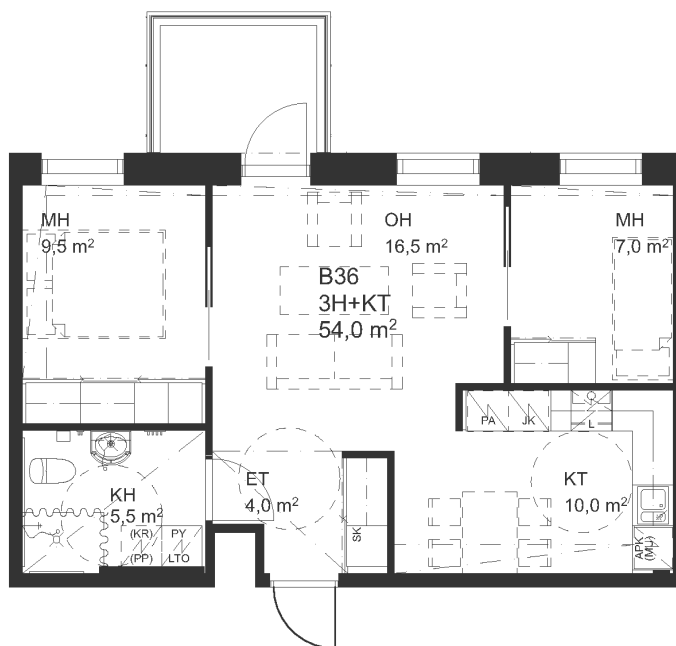
Tilava asunto kahdella makuuhuoneella. Parvekenäkymä avautuu sisäpihan suuntaan.

ASUNNOT KERROKSITTAIN

B36 5. kerros

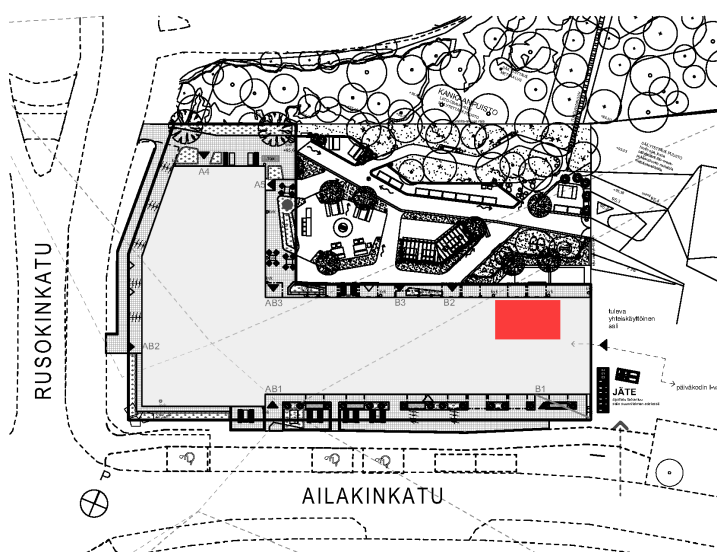
B46 6. kerros

B56 7. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA



ASUNTO - 3H + KT 55 m²

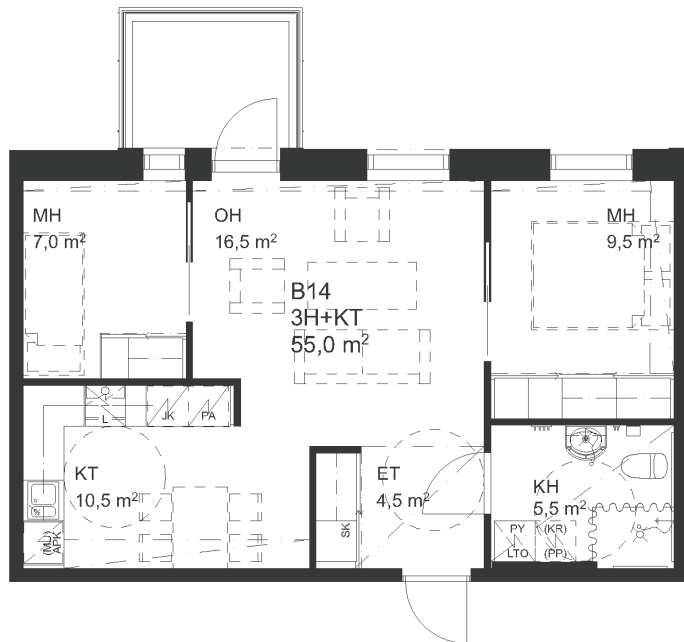
Tilava asunto kahdella makuuhuoneella. Parvekenäkymä avautuu sisäpihan suuntaan.

ASUNNOT KERROKSITTAIN

B4 2. kerros

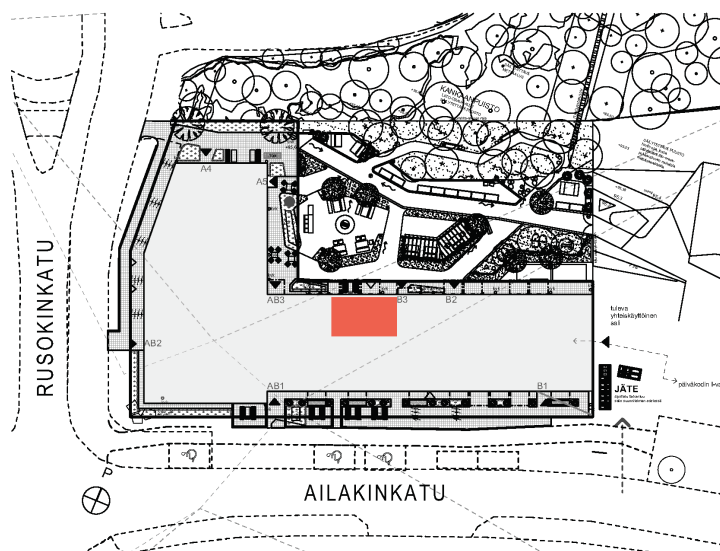
B14 3. kerros

B24 4. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA



ASUNTO - 3H + KT 55 m²

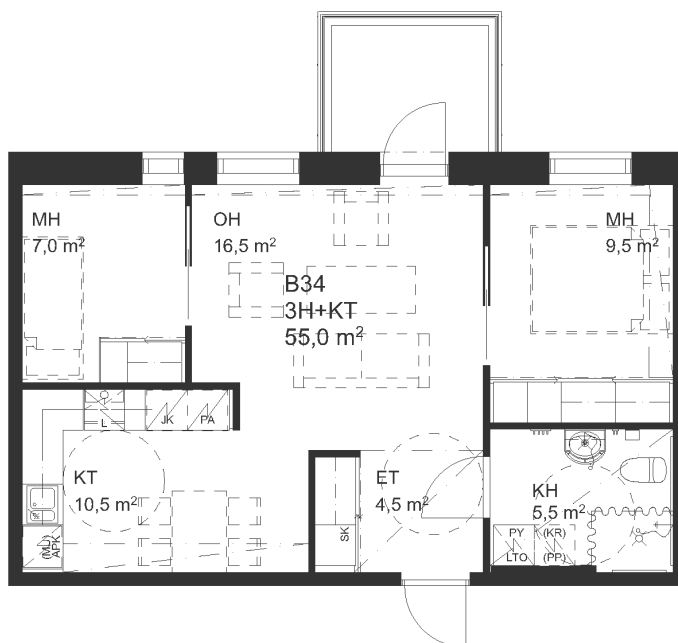
Tilava asunto kahdella makuuhuoneella. Parvekenäkymä avautuu sisäpihan suuntaan.

ASUNNOT KERROKSITTAIN

B34 5. kerros

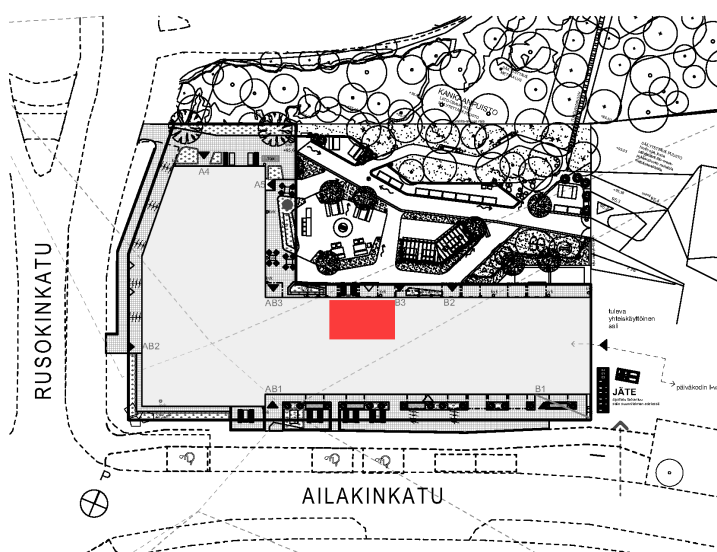
B44 6. kerros

B54 7. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA



ASUNTO - 3H + KT 55 m²

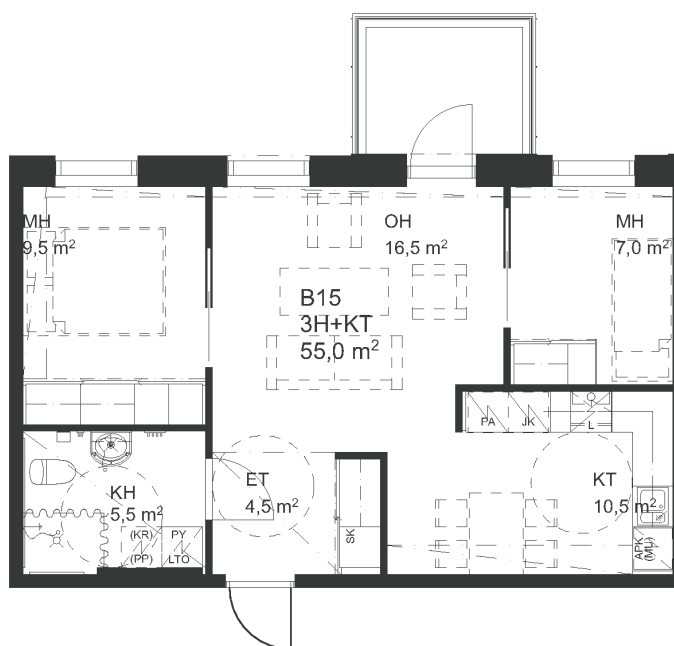
Tilava asunto kahdella makuuhuoneella. Parvekenäkymä avautuu sisäpihan suuntaan.

ASUNNOT KERROKSITTAIN

B5 2. kerros

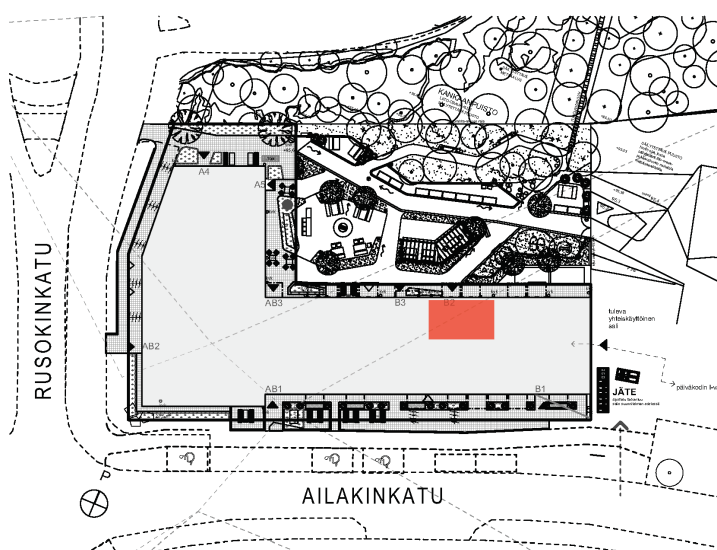
B15 3. kerros

B25 4. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA



ASUNTO - 3H + KT 55 m²

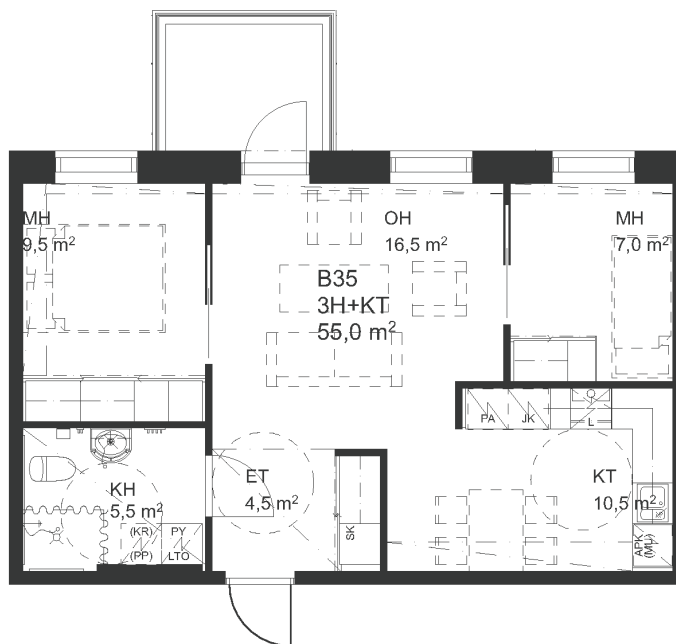
Tilava asunto kahdella makuuhuoneella. Parvekenäkymä avautuu sisäpihan suuntaan.

ASUNNOT KERROKSITTAIN

B35 5. kerros

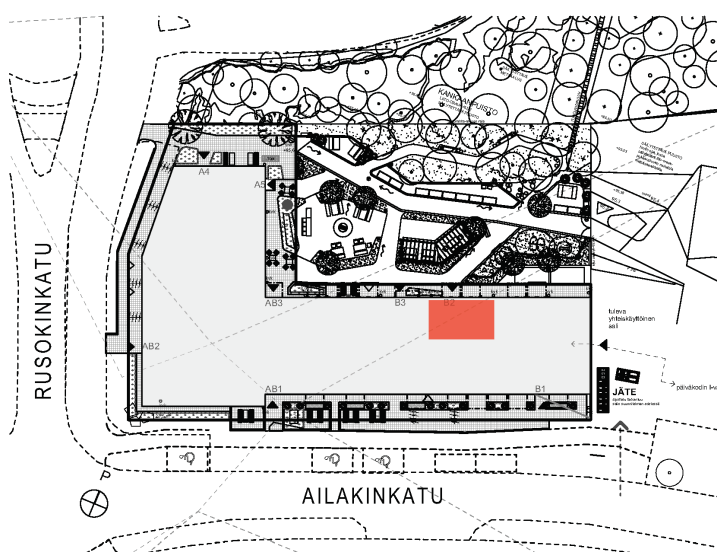
B45 6. kerros

B55 7. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA



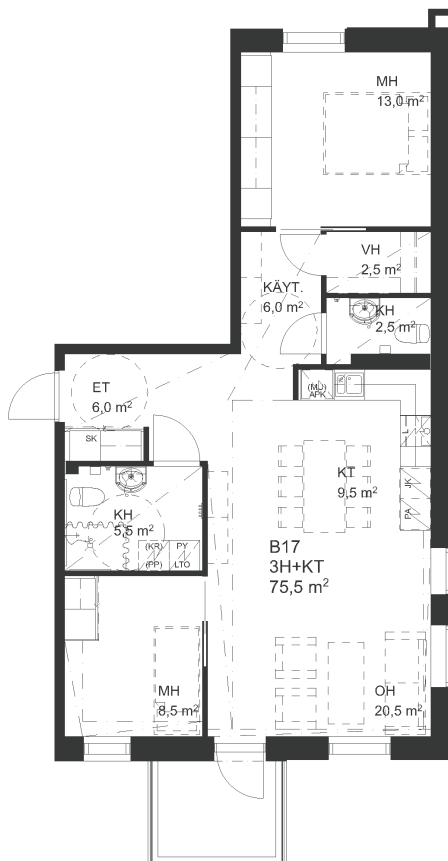
ASUNTO - 3H + KT 75,5 m²

Tilava päätyasunto kahdella makuuhuoneella. Parvekenäkymä avautuu ailakinkadun suuntaan.

ASUNNOT KERROKSITTAIN

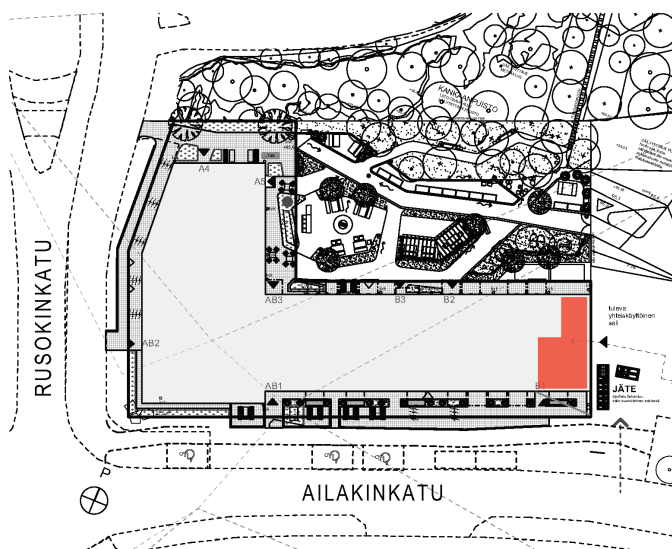
B7 2. kerros

B17 3. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA



ASUNTO - 3H + KT 75,5 m²

Tilava päätyasunto kahdella makuuhuoneella. Parvekenäkymä avautuu ailaikadun suuntaan.

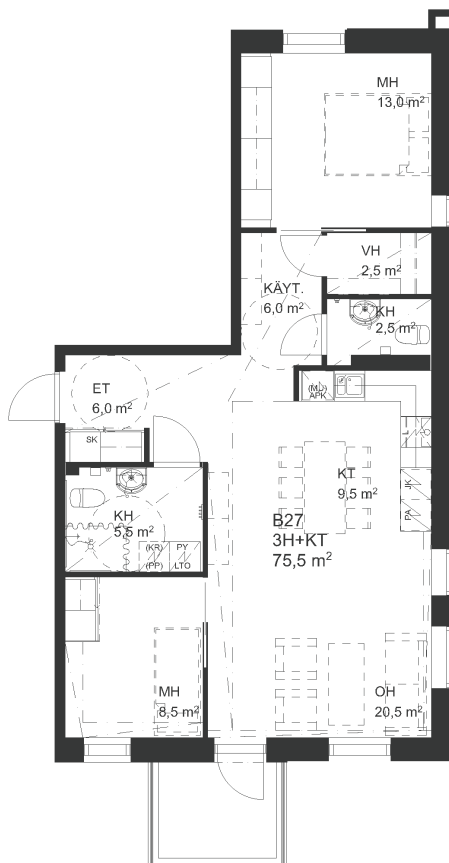
ASUNNOT KERROKSITTAIN

B27 4. kerros

B37 5. kerros

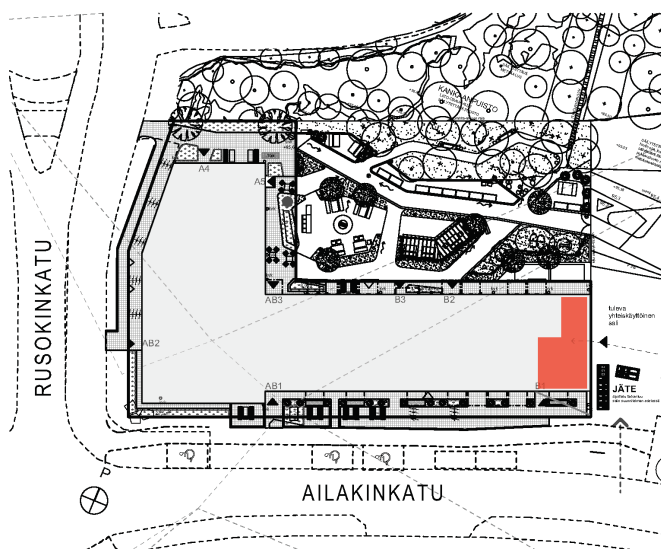
B47 6. kerros

B57 7. kerros



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.

SIJAINTI KERROKSESSA



SISUSTUS

Sisustuksen materiaalit ja sävyt luovat asunnon tunnelman.

Kankaan Ilonassa yhteisien tilojen sisustusratkaisuja on mietitty huomioiden alueen historia teollisuusalueena. Rakennuksen ulkokuori on rouhean jyrävä ja tummasävyinen. Sisätilojen yleisilme on vaalea, valoisa ja lämmin, jopa hieman ylellinen. Sisäänkäyntialueiden lattiat ovat suurikokoista, hiekansävyistä laattaa. Käytävien lattiat on pinnoitettu miellyttävällä, puukuvioisella vinyylilankulla. Seinät ovat vaaleat ja väliovet joko puukuvioiset tai hiekansävyiseksi maalattuja.



SISUSTUS

Olemme suunnitelleet asuntoihin 5 erityylistä sisustuskonseptia. Yhtenäinen ja harkittu kokonaisuus antaa kodille ajattoman ilmeen ja tilaa omalle luovalle sisustukselle.

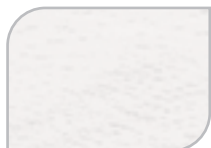
Asunnon vakiosisustus eli ns. Tehtaanjohtaja -teema on tyyliältään klassinen ja arvokas, joten se toimii hyvänä lähtökohtana kaikille asuntotyypeille.

VAKIOSISUSTUS | TEHTAANJOHTAJA

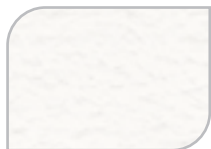
Klassinen ja arvokas



LATTIA
Laminaatti
Garfield Oak 052



PUUJALKALISTA
Maalattu
Valkoinen



SEINÄT
Maalattu
Valkoinen



TEHOSTESEINÄ (LISÄHINTA)
Maalattu
Tikkurila H484 Mulperi



KEITTIÖN TASOT
Laminaatti
N625 tammi natur matta



ASUNNON OVI
Laminaatti
Puukuvio tammi



PUISET OVILISTAT
Maalattu
Valkoinen



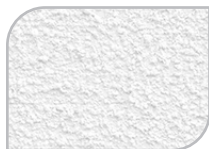
VÄLIOVET
Valkoinen maalattu laakaovi



IKKUNAT
Sisäpuoli valkoinen
Sälekaihtimet mattavalkoiset



VERHOTANKO
C-liukukiskot
Valkoiseksi maalattua alumiinia



KATTO
Ruiskutasoite
Valkoinen



Asunto B43

KYLPYHUONEEN VARUSTEET JA MATERIAALIT

Kylpyhuoneen materiaali- ja varustevalinnoissa on huomioitu turvallisuus, helppous ja pitkäikäisyys, unohtamatta tyylikästä ja ajatonta ilmettä.

KYLPYHUONEEN MATERIAALIT



LATTIA

Laatta 10 x 10 cm
Laattapiste Collection Kansas



KATTO

Kuusipaneeli, 14 x 95 mm
Valkolakattu



SEINÄT

Laatta 20 x 40 cm
Valkoinen

KYLPYHUONEVARUSTEET



KOUKUSTOT

2 tai 4 koukun koukusto
Harjattu kromi



WC-ISTUIN

Korotettu WC-istuin



VALAISINPEILIKAAPPI

Led valolla varustettu
peiliikaappi puurungolla



WC-PAPERITELINE

Smedbo House teline
Harjattu kromi



PESUALLAS

Tukikaiteellinen pesuallas
Korpinen Senior



INVAVARUSTUS

Pressalit inva-välineet ja varustus
tarpeen mukaan

KIINTOKALUSTEET JA LAITTEET

Kiintokalusteiden ja laitteiden valinnoissa on huomioitu turvallisuus, helppous ja pitkäikäisyys, unohtamatta tyylikästä ja ajatonta ilmettä.

KIINTOKALUSTEET



KAAPINOVET JA ETULEVYT

Maalattu MDF-levy
Valkoinen



VÄLITILA KEITTIÖSSÄ

Laatta 9,7 x 29,7 cm
Valkoinen



VETIMET

Vedin 66
Topi-keittiöt

KEITTIÖN LAITTEET JA VARUSTEET



ALLAS

Franke Lokki
1 ½ allasta



LIESI (2H + K)

Rosenlew RKK5100, 50 cm
Valkoinen liesi keraamisella tasolla



LIESI (3H + K)

Rosenlew RKK608, 60 cm
Valkoinen liesi keraamisella tasolla



ASTIANPESUKONE (2H + K)

Rosenlew RW5501, 50 cm
Valkoinen



ASTIANPESUKONE (3H + K)

Rosenlew RW4512, 60 cm
Valkoinen



JÄÄKAAPPIPAKASTIN (2H + K)

Electrolux EN3453MOW
Valkoinen



JÄÄKAAPPI (3H + K)

Electrolux ERF4114AOW
Valkoinen



PAKASTIN (3H + K)

Electrolux EUF2745AOW
Valkoinen Kaappipakastin



MIKROAALTOUUNI (LISÄHINTA)

Electrolux KMFE172TEW, 60 cm
Integroitu, valkoinen



MIKROAALTOUUNI (LISÄHINTA)

Electrolux KMFE171TEW, 50 cm
Integroitu, valkoinen

Pidätetään oikeus mahdollisiin muutoksiin, jotka voivat johtua esim. kodinkoneiden tyyppimuutoksista tai tuotteiden saatavuusongelmista. Tällöin huoneistoon asennetaan alkuperäistä tuotetta vastaava malli alkuperäistä laatutasoa alentamatta.

Painoteknisistä syistä kuvattujen materiaalien värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta.



KIINNOSTUITKO ASUNNOSTA?

NÄIN HAET JASOLLE ASUMAAN

Voit hakea asuntoa verkossa osoitteessa: www.jasoasunnot.com/varaushakemus tai voit vierailla toimistossamme osoitteessa Sepänkatu 4 A, Jyväskylä.

Hakemus onnistuu myös puhelimitse, soittamalla numeroon: 050 439 5122.

Hakijoilta edellytetään 55 vuoden ikää, valmiutta yhteisöllisyyteen ja kykyä itsenäiseen asumiseen.

JASO YHTEYSTIEDOT

Varttuneiden asumisoikeusyhdistys Jaso

Sepänkatu 4 A, 1.krs

40100

Jyväskylä

puh. 050 439 5122

www.jasoasunnot.com